



リビング



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

全体総戸数391戸の  
ビッグコミュニティ

オートロック

宅配ボックス有り



外観



バスルーム



キッチン

●所在地／新潟県新潟市中央区万代5-7-2 ●交通／JR「新潟」駅徒歩11分 ※JR信越本線、JR越後線、JR白新線、上越新幹線各路線利用可 ●構造／RC・S造地下1階付14階建2階部分 ●総戸数／206戸 ●築年月／平成7年5月 ●土地権利／所有権 ●用途地域／近隣商業地域 ●専有面積／60.68㎡ ●バルコニー面積／8.55㎡ ●管理費／月額6,800円 ●修繕積立金／月額10,260円 ●管理会社／(株)東急コミュニティー ●管理方式／日勤(全部委託) ●エレベーター／有 ●ペット飼育／不可 ●敷地内駐車場／有(平面:月額15,000円～19,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社／ダイア建設(株) ●施工会社／大成建設(株) ●現況／空室 ●引渡／即時

新規リノベーション物件 令和8年8月7日完了

## ダイアパレスシアース 万代東棟 203号室

Life Information!

JR「新潟」駅徒歩11分

新潟市立万代長嶺小学校 .....約820m(徒歩11分)

新潟市立宮浦中学校 .....約340m(徒歩5分)

ファミリーマート新潟万代四丁目店 ..約310m(徒歩4分)

ラブラ万代 .....約480m(徒歩6分)

販売価格  
暮らしのイメージ膨らむ  
ホームステージング実施物件

PLAN 2LDK

2,390万円 (税込)

専有面積 60.68㎡

※価格のご相談はお受けいたしかねます

Life Point!



Merit!

購入後もサポート!  
充実したサービス保証

- ・アフターサービス保証付き
- ・24時間365日緊急対応サービス

レジデンシャル不動産

こども食堂  
応援プロジェクト

- ・未来ある子供達の食を守りたい
- ・私たちが社会にできる「恩返し」を

当社は中古マンション住宅再生事業を過ごし、売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションアプリ

