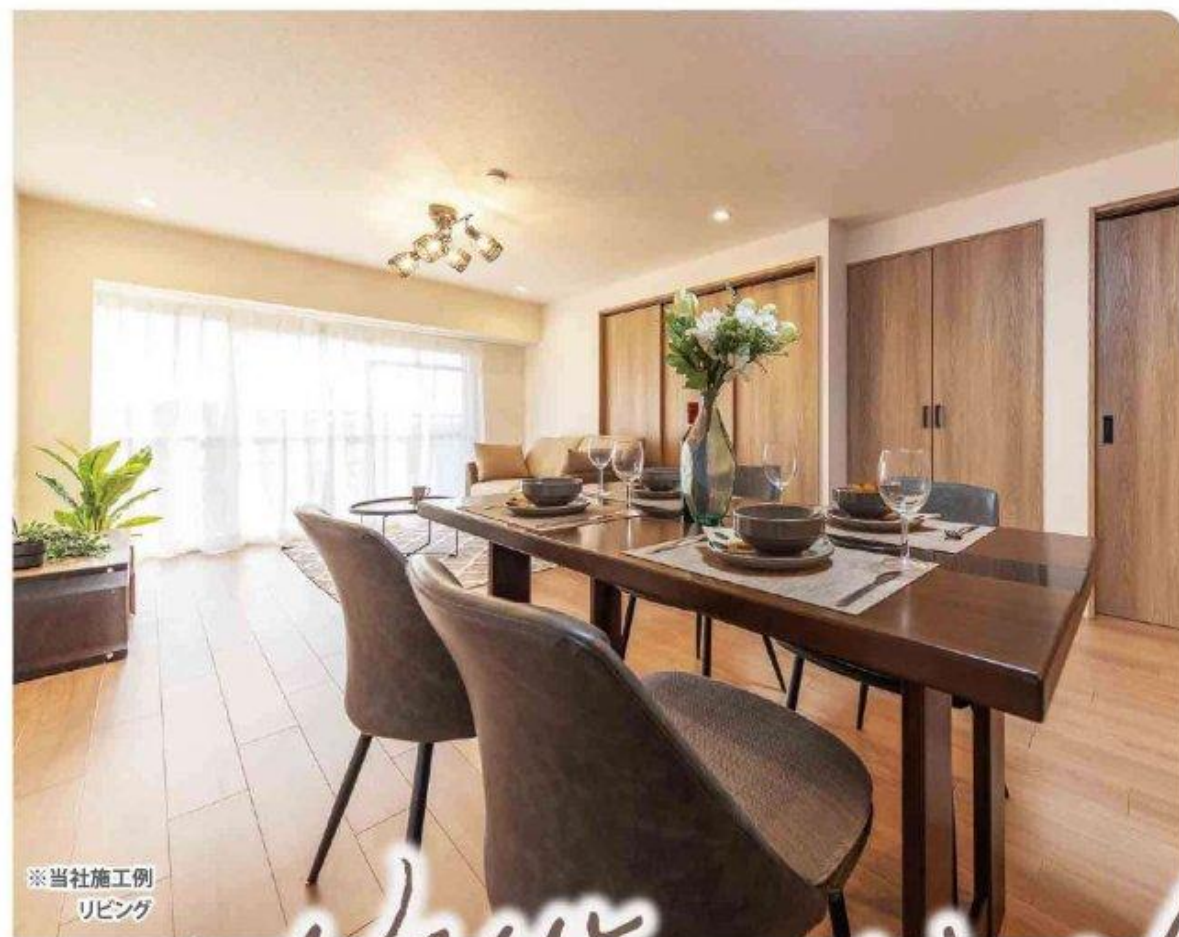




※当社施工例
リビング



Floor
Plan

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

New
Renovation!



外観



バスルーム



キッチン

総戸数138戸の
ビッグコミュニティ

オートロック

ペット飼育可(細則有)

●所在地/新潟県新潟市中央区南笹口1-1-24 ●交通/ JR「新潟」駅徒歩8分 ※JR信越本線、JR越後線、JR白新線、上越新幹線各路線利用可 ●構造/ SRC造15階建14階部分 ●総戸数/ 138戸 ●築年月/ 平成元年3月 ●土地権利/ 所有権 ●用途地域/ 商業地域 ●専有面積/ 83.14㎡ ●バルコニー面積/ 13.30㎡ ●管理費/ 月額8,320円 ●修繕積立金/ 月額17,400円 ●管理会社/ 日本ハウズイング㈱ ●管理方式/ 日勤(全部委託) ●エレベーター/ 有 ●ペット飼育/ 可(細則有) ●駐車場/ 有(平面: 月額7,500円~9,000円、機械式: 月額11,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/ 清水建設㈱ ●施工会社/ 清水建設㈱ ●現況/ 空室 ●引渡/ 即時

新規リノベーション物件 令和8年9月下旬完了予定

パストラルハイム駅南 1401号室

Life Information!

JR「新潟」駅徒歩8分

新潟市立笹口小学校 約690m (徒歩9分)
新潟市立東新潟中学校 約1,860m (徒歩24分)
ローソン新潟笹口店 約290m (徒歩4分)
ドン・キホーテ新潟駅南店 約280m (徒歩4分)

販売
価格

暮らしのイメージ膨らむ

ホームステージング実施物件

2,790万円 (税込)

※価格のご相談はお受けいたしかねます

PLAN

3LDK+FC

専有
面積

83.14㎡

Life Point!



Merit!

購入後もサポート!
充実したサービス保証

・アフターサービス保証付き
・24時間365日緊急対応サービス

レジデンシャル不動産

こども食堂
応援プロジェクト

・未来ある子供達の食を守りたい
・私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、
売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションアプリ

