

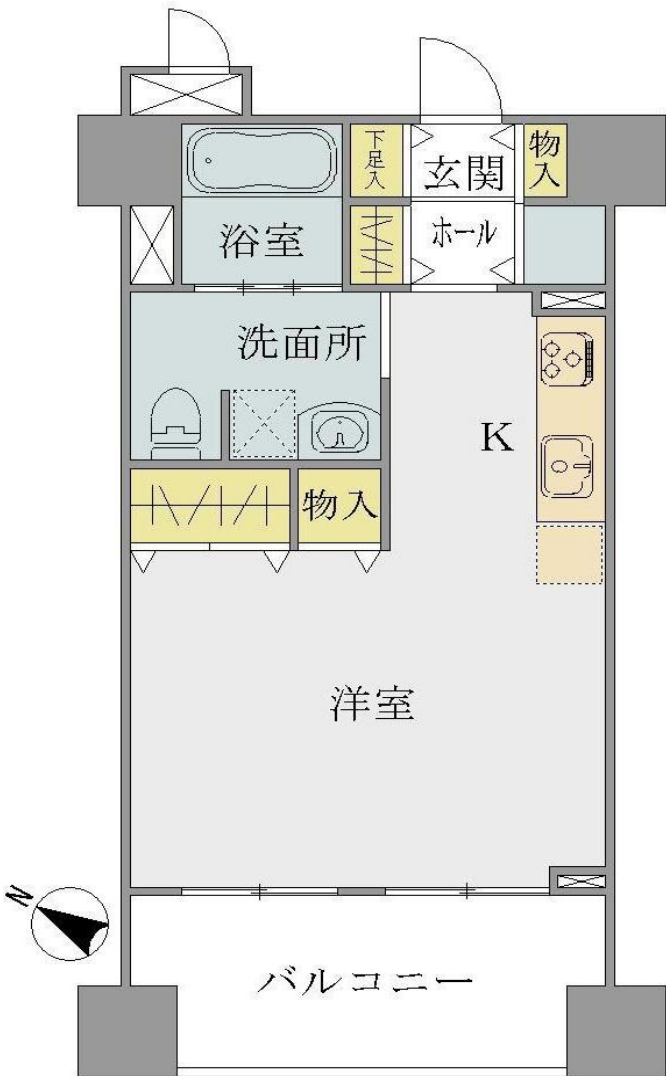
マンション 一般媒介	価格(税込み) 1,300万円	【名称】	アメニティ・オアシス駅南	11階	更新日	2026年10月9日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区南笹口1丁目1-30		【間取り】	ワンルーム

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	2,455.03 m ²				
	共有持分	77万7,802 分の 5,585				
建 物	専有面積	壁芯:	42.79 m ²	(12.94)坪		
		公簿:	39.13 m ²	(11.83)坪		
	バルコニー	面積:	9.00 m ²			
		バルコニー方向: 南西 向き				
	トランクルーム	有(使用料は管理費に含む)				
	築 年 月	2007年(平成19年)4月				
	総戸数	70戸				
	分譲会社	(株)アメニティ・オアシス				
	施工会社	(株)田中組				
	構 造	RC造13階建 11階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外		
	法令制限等	準防火地域・景観法				
管 理	管 理 費	7,700 円/月	修繕積立金	7,700 円/月		
	駐 車 場	10,000円/月 ※空要確認				
	そ の 他	町内会費 300円/月				
		基本サービス費 5,000円/月				
		合 計	20,700 円/月	(駐車場を除く)		
	管理会社					
管理方法	自主管理					
学 区	小 学 校	笹口小学校	徒歩約 9 分	(約 720 m)		
	中 学 校	東新潟中学校	徒歩約 25 分	(約 1960 m)		
交 通	駅	JR越後線 「新潟」駅 徒歩5分				
	バス停					
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	-		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	不可				
引渡し	現 況	空室	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。					
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。					
	※オール電化マンション					
	※基本サービス費は居住者ごとに発生します。お二人目以降は5,000円/月となります。					

周辺環境

- ラサ内科皮膚科クリニック
- 約 1 m
- サルビア調剤薬局
- 約 1 m
- イオン笹口店
- 約 550 m
- ローソン新潟駅南店
- 約 230 m
- ウエルシア新潟南笹口店
- 約 400 m
- 新潟米山郵便局
- 約 380 m

間取り



24時間サポート体制の整ったシニア世代にオススメマンション。

- 年齢や健康状態は問わずどなたでも入居できます。
- マンション敷地内に内科皮膚科クリニック・調剤薬局・大浴場がございます。
- JR「新潟」駅 徒歩約5分。気軽にお出かけが出来る距離が嬉しいです。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

