

マンション	専任媒介	価格(税込み) 180万円	【名称】	豊照マンション	7階	更新日	2026年10月9日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区東湊町通2ノ町 2577-1		【間取り】	1K

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	㎡				
	共有持分	分の				
建 物	専有面積	公簿： 22.59	㎡	(6.83)	坪	
	バルコニー	バルコニー方向： 南東 向き				
	築 年 月	1970年(昭和45年)7月				
	総戸数					
	分譲会社					
	施工会社					
都 市 計 画	構 造	SRC造 地下1階地上9階建 7階部分				
	用途地域	近隣商業	津波災害警戒区域	区域内		
	法令制限等	準防火地域・景観法				
管 理	管 理 費	7,380 円/月	修繕積立金	4,480 円/月		
	駐 車 場	※空要確認				
	そ の 他	自治会費 200円/月				
		防水・塗装積立金 2,900円/月				
		合 計	14,960	円/月(管理費・修繕積立金のみ)		
	管理会社					
管理方法	自主管理					
学 区	小 学 校	日和山小学校	徒歩約 12 分	(約 960 m)		
	中 学 校	新潟柳都中学校	徒歩約 15 分	(約 1190 m)		
交 通	バス停	新潟交通 本町		徒歩約12分		
	バス停	新潟交通 湊町通二ノ町		徒歩約2分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育					
引渡し	現 況	空室	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に仲介手数料として33万円(税込)を頂戴いたします。					

周辺環境

- ◆ 古町ルフル 約 1090 m
- ◆ ファミリードラッグ西湊町通店 約 350 m
- ◆ イオン湊町店 約 410 m
- ◆ ファミリーマート新潟十番町店 約 360 m

間取り



7階・眺望良好。たっぷり収納の1K。下町エリアのマンション。

- ◆ 洋室6.4帖。収納たっぷり！居住空間をすっきり保てます。
- ◆ 2口ガスコンロ備え付け。コンパクトなキッチンながら自炊派の方も安心♪
- ◆ バス・トイレ・洗面台が一体となったユニットバスで、お手入れもまとめてしやすい◎
- ◆ 新潟交通「湊町通二の町」バス停まで徒歩2分。新潟駅までは乗車12分。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20261009



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAIアグリ



20261003