

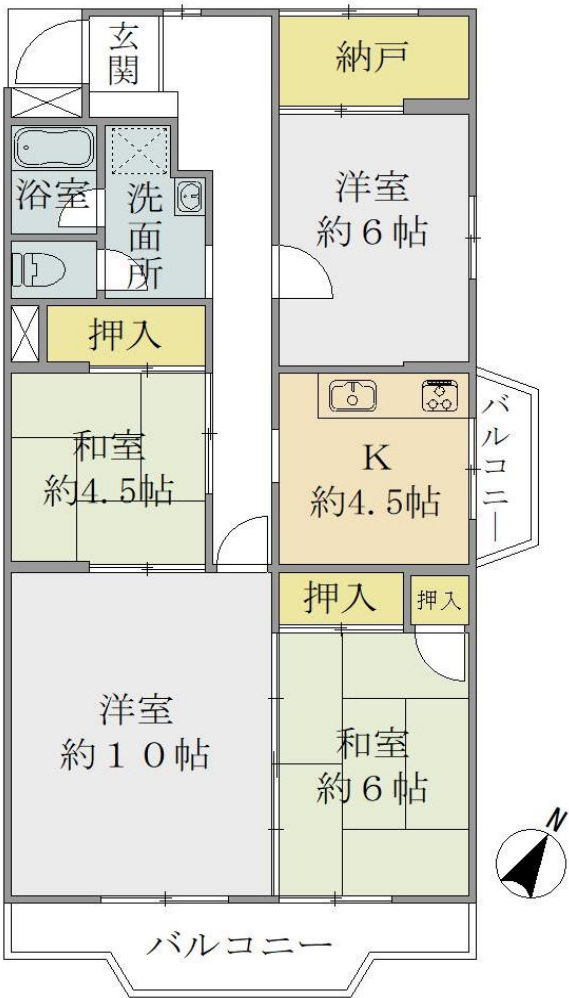
マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	第二駅南ハイツ	7階	更新日	2026年10月17日
					【 間取り 】	4K+納戸
専任媒介			980 万円		【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区南笹口1丁目8-63

土地	権利形態	所有権		借地料	円
	敷地面積	3,305.42 m ²			
	共有持分	437,634 分の		7,373	
建物	専有面積	壁芯:	78.63 m ²	(23.78)坪	
		公簿:	73.73 m ²	(22.3)坪	
	バルコニー	面積:	10.56 m ²		
		バルコニー方向:	南東	向き	
	トランクルーム	無			
	築年月	1980年(昭和55年)11月			
	総戸数	66戸			
	分譲会社				
	施工会社				
	構造	RC造7階建 7階部分			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	建築基準法第22条規制/景観法			
管理	管理費	8,800 円/月	修繕積立金	12,600 円/月	
	駐車場	※駐空き状況および料金については確認が必要です			
	その他				
		合 計 21,400 円/月(管理費・修繕積立金のみ)			
	管理会社				
	管理方法	自主管理			
学区	小学校	笹口小学校	徒歩約 8 分	(約 580 m)	
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 28 分	(約 2230 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約87分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※リフォームをする場合は条件がございます。				
	※管理費に口座振替手数料が含まれています。				
	※入居しない場合、1,000円/月の支払いが発生します。				

周辺環境

- ◆ マクドナルド新潟駅南店 約 120 m
- ◆ ローソン新潟笹口店 約 240 m
- ◆ ウエルシア新潟南笹口店 約 480 m
- ◆ イオン笹口店 約 590 m
- ◆ みらいクリニック南笹口 約 690 m
- ◆ 新潟市立中央図書館 約 1150 m

間取り



新潟駅徒歩8分。7階・角住戸。ゆとりの78㎡超。

- ◆ JR「新潟駅」まで徒歩8分。通勤・通学やお出かけに便利な立地
- ◆ 最上階7階の角住戸。南東向きバルコニーからの眺望も魅力です
- ◆ 洋室10帖をはじめ、ゆとりある個室は、ライフスタイルに応じて各室使い方は自由自在
- ◆ コンビニは徒歩約3分。徒歩圏内に商業施設が充実しており快適な暮らしが可能です



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

