

マンション	専任媒介	価格(税込み) 4,380 万円	【名称】	アイコニックタワー新潟ステーション 3階	更新日	2026年10月16日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区花園1丁目1番14号	【間取り】	2LDK

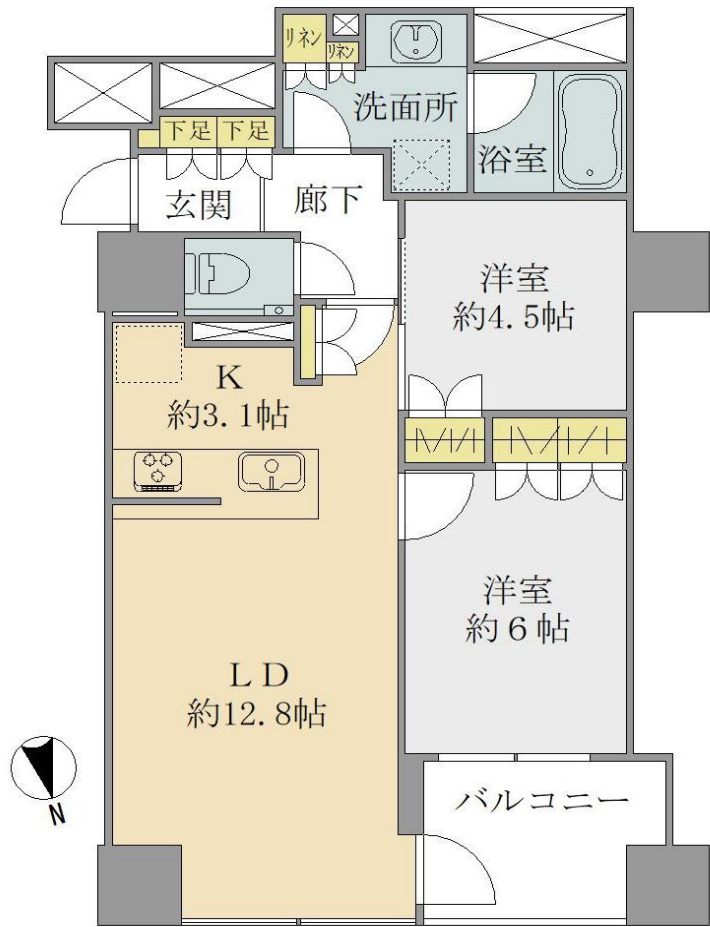
土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円	
	敷地面積	1,972.01 m ²			
	共有持分	1,762,479 分の 6,121			
建 物	専有面積	壁芯: 61.21 m ² (18.51)坪			
		公簿: 58.12 m ² (17.58)坪			
	バルコニー	面積: 6.00 m ²			
		バルコニー方向: 北 向き			
	トランクルーム	面積: 0.8 m ² (専有面積に含む)			
	築 年 月	2025年(令和7年) 6月			
	総戸数	218戸			
	分譲会社	日生不動産販売(株)+(株)国際総合計画+野村不動産(株)			
	施工会社	(株)福田組新潟本店			
構 造	RC造30階建 3階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	準防火地域・航空法・景観法			
管 理	管 理 費	18,100 円/月	修繕積立金	5,200 円/月	
	駐 車 場	アイコニックパーキングにて1台確保可能(管理:パラカ(株))			
	そ の 他	25,300円/月・台			
		合 計	23,300	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	大成有楽不動産(株)			
管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	南万代小学校	徒歩約 12 分	(約 930 m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 19 分	(約 1520 m)	
交 通	駅	JR越後線 新潟駅		徒歩約4分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※修繕積立金の値上げ、修繕積立一時金の徴収が予定されています。詳しくはお問い合わせください。				
	※駐輪場 200～1,000円/月 ※バイク置場 3,000円/月 ※トランクルーム使用料 無料				

周辺環境

- ◆ マツモトキヨシCoCoLo新潟店 約 420 m
- ◆ セブンイレブン新潟天神店 約 170 m
- ◆ 原信南万代店 約 860 m
- ◆ 新潟伊勢丹 約 1150 m

☆全室エアコン設置済

間取り



ペット飼育可(細則あり)・3階。ホテルライクな内廊下仕様。

- ペット飼育可能。ペット足洗い場を共用部にご用意。清潔な状態でお部屋に帰れます。
- 24時間ゴミ捨て可能！各フロアにゴミ庫あり！億劫なゴミ捨てが楽になります。
- フルオートバス、タッチレス水栓、お掃除浴槽などハイグレード設備を搭載



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20261016



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 3i



20261015