

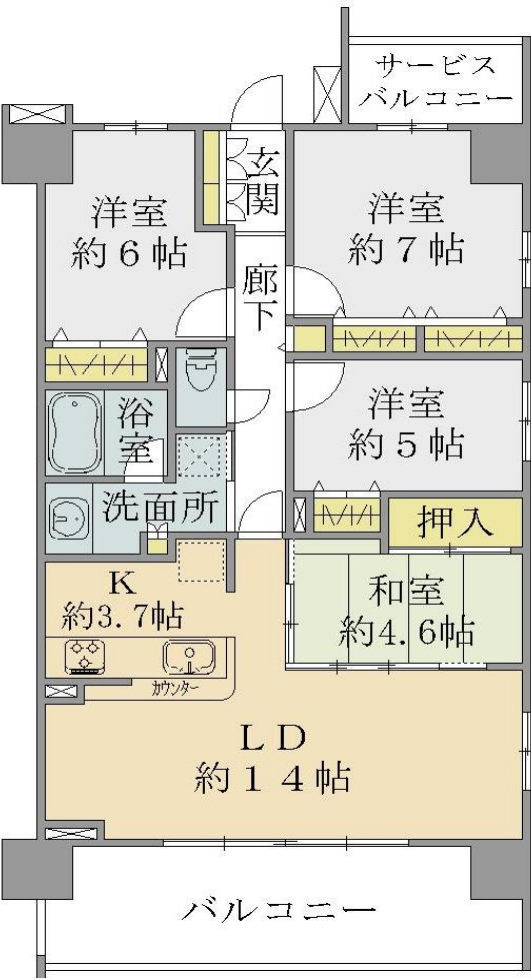
マンション	専任媒介	価格(税込み)	3,580 万円	【名称】	レーベン長岡寺島町Vertalier	6階	更新日	2026年10月22日
				【所在】	住居表示:新潟県長岡市寺島町308-11		【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	5,859.55 m ²		
	共有持分	992,623 分の	8,883	
建物	専有面積	壁芯: 88.83 m ² (26.87)坪		
		公簿: 84.46 m ² (25.54)坪		
	バルコニー	面積: 15.1 m ²	バルコニー方向: 南東 向き	
	サービスバルコニー	面積: 3.85 m ²	バルコニー方向: 北西 向き	
	タイヤ保管庫	有	※駐車場区画に付随(無料)	
	築年月	2017年(平成29年)2月		
	総戸数	131戸		
	分譲会社	㈱タカラレーベン		
	施工会社	㈱加賀田組		
	構造	RC造/地上12階建	6階部分	
都市計画	用途地域	工業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	建築基準法第22条規制		
管理	管理費	16,600 円/月	修繕積立金	13,070 円/月
	駐車場	無料	※一住戸一台確保可能	
	その他	インターネット利用料 1,925円/月	負担金 434円/月	
		合計	32,029 円/月	
	管理会社	㈱レーベンコミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	大島小学校	徒歩約 28 分 (約 2170 m)	
	中学校	大島中学校	徒歩約 24 分 (約 1880 m)	
交通	駅	JR信越本線 長岡駅	(バス乗車約13分 ハイブ長岡バス停から徒歩約8分)	
	バス停	越後交通 ハイブ長岡	徒歩約8分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場 100~200円/月 ※バイク置場 1000円/月			

周辺環境

- リバーサイド千秋 約 400 m
- セブンイレブン長岡蓮湯店 約 100 m
- コメリパワー長岡店 約 310 m
- 原信宮関店 約 510 m
- ウエルシア長岡宮関店 約 620 m
- 長岡赤十字病院 約 670 m
- 公立大学法人長岡造形大学 約 370 m
- あすなろこどもえん 約 1310 m

間取り



長岡花火も見える南東角住戸。

- ◆ 南東向きバルコニーは15.1㎡。明るく開放的な住空間が魅力。
- ◆ リビングダイニングには床暖房を完備。寒い季節も足元から快適に過ごせます
- ◆ リビングに隣接する和室4.6帖は、間仕切戸を開ければリビングと一体感のある空間に
- ◆ 全住戸分の平置き駐車場を完備し、融雪装置付きで冬の車の出し入れもスムーズ



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20261019



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利



20261013