

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【名称】	ロイヤルイーストヒル新川	6階	作成日	2026/10/21
売主	2,380	万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市東区木工新町440-6		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,014.25	m ²	
	共有持分	3054万7584	分の	77万1728
建物	専有面積	壁芯: 81.54	m ²	(24.66)坪
		公簿: 77.17	m ²	(23.34)坪
	バルコニー	面積: 9.71	m ²	
		バルコニー方向:	南	向き
	トランクルーム	有(タイヤストッカー)		
	築年月	2003年(平成15年)7月		
都市計画	総戸数	47	戸	
	分譲会社	とうほう不動産		
	施工会社	若築建設(株)北陸支店		
	構造	RC造8階建	6階部分	
管理	用途地域	工業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	建築基準法第22条区域		
管理	管理費	13,900	円/月	修繕積立金 18,750 円/月
	駐車場	7,000	円/月	※空要確認
	その他	合計	32,650	円/月 (管理費・修繕積立金のみ)
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
学区	管理方法	全部委託	／	日勤管理
	小学校	大形小学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)
交通	中学校	大形中学校	徒歩約 8 分	(約 610 m)
	駅		徒歩約	分
施設	バス停	新潟交通「海老ヶ瀬木工団地」バス停	徒歩約	4 分
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可(細則有)		
備考	現況	リフォーム中	時期	2026年12月中旬以降
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※2027年1月分(12月徴収分)から管理費が16,308円/月へ改定が予定されております。			
	※駐輪場 有 使用料無料			
	※バイク置場 無(原付のみ駐輪場に駐車可能、要届出)			
	※タイヤストッカー 300円/台・月			
	※インターネット設備(NTT、KDDI)			

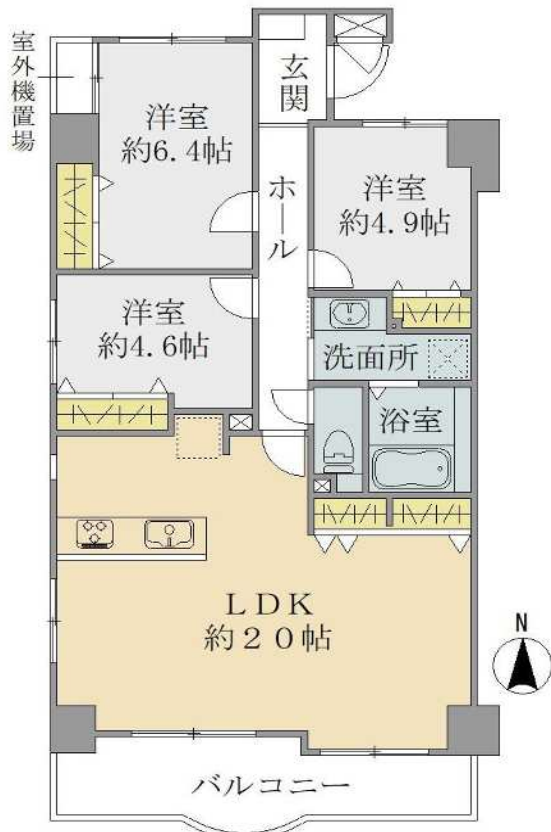
周辺環境

- 業務スーパーチャレンジャー海老ヶ瀬店 ... 約 380 m
- ローソン新潟木工団地店 ... 約 450 m
- カワチ薬品松崎店 ... 約 1000 m
- イオン新潟東店 ... 約 1480 m
- 新松崎郵便局 ... 約 610 m

リフォーム内容 (2026年12月中旬完了予定)

- ◆ 設備交換(キッチン、給湯器、浴室、洗面化粧台、トイレ等)
- ◆ エアコン3台新規設置
- ◆ 内装(フローリング張替、クロス貼替、CF貼替等)

間取り



2026年12月中旬リフォーム完了。南向・角住戸。

- ◆ 2面採光・日当たり良好のリビングダイニングは約20帖。大容量の物入完備ですっきりと片付きます。
- ◆ プライバシーを確保した3つの洋室には大容量のクローゼット付。
- ◆ エアコン3台新規設置済
- ◆ 周辺の生活利便性良好！敷地内には平置き駐車場完備(空き状況要確認)



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20261021



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎ **0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利

