

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【 名 称 】	エイルマンション関屋	3階	作成日	2026年10月22日
			【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区関屋大川前一丁目2-41		【 間取り】	2LDK+WIC
売主	2,780 万円						

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	2,809.92 m ²				
	共有持分	52万1098 分の 7,177				
建 物	専有面積	壁芯:	71.77 m ²	(21.71)坪		
		公簿:	68.02 m ²	(20.57)坪		
	バルコニー	面積:	13.80 m ²			
		バルコニー方向: 南東 向き				
	タイヤストッカー	有(使用料無償)				
	築 年 月	2006年(平成18年)11月				
	総戸数	69 戸				
	分譲会社	作州商事(株)				
	施工会社	(株)本間組				
	構 造	SRC造14階建 3階部分				
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	区域内		
	法令制限等	準防火地域・景観法				
管 理	管 理 費	11,500 円/月	修繕積立金	15,800 円/月		
	駐 車 場	4,000 円	※駐車場1台確保可			
	そ の 他	町内会費 300円/月				
		合 計	27,600 円/月	(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)全研ビルサービス				
管理方法	全部委託 / 日勤管理					
学 区	小 学 校	有明台小学校	徒歩約 4 分	(約 290 m)		
	中 学 校	関屋中学校	徒歩約 16 分	(約 1260 m)		
交 通	駅	JR 越後 線 関屋 駅	徒歩約 10 分			
	バス停	新潟交通「関屋大川前」バス停	徒歩約 2 分			
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	可(細則有)				
引渡し	現 況	リフォーム中	時 期	2026年12月中旬以降		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。					
	※駐輪場・バイク置き場 使用料無料					
	※インターネット回線 有(個別契約)					

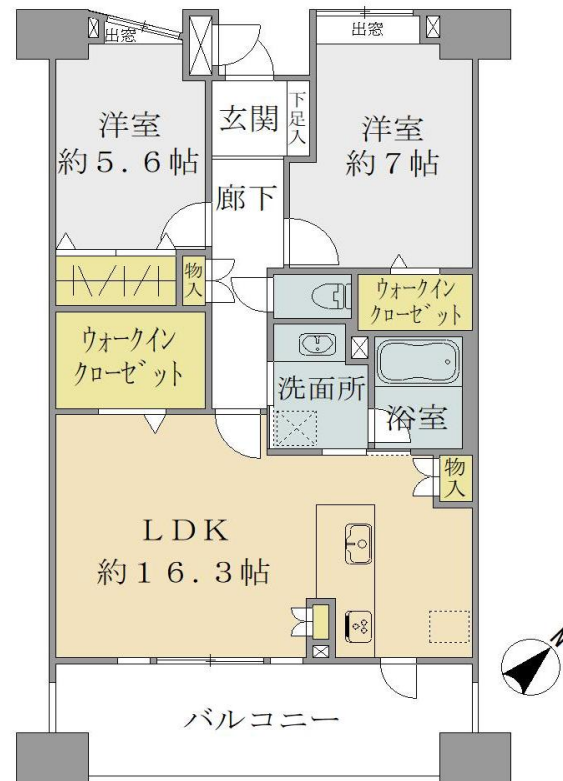
周辺環境

- 原信関屋店 約 650m
- 私立新潟第一高校 約 620m
- ファミリーマート新潟文京町 約 690m
- ココカラファイン関屋店 約 700m
- ヤマダデンキテックランド新潟関新店 約 790m

リフォーム内容 (2026年12月中旬完了予定)

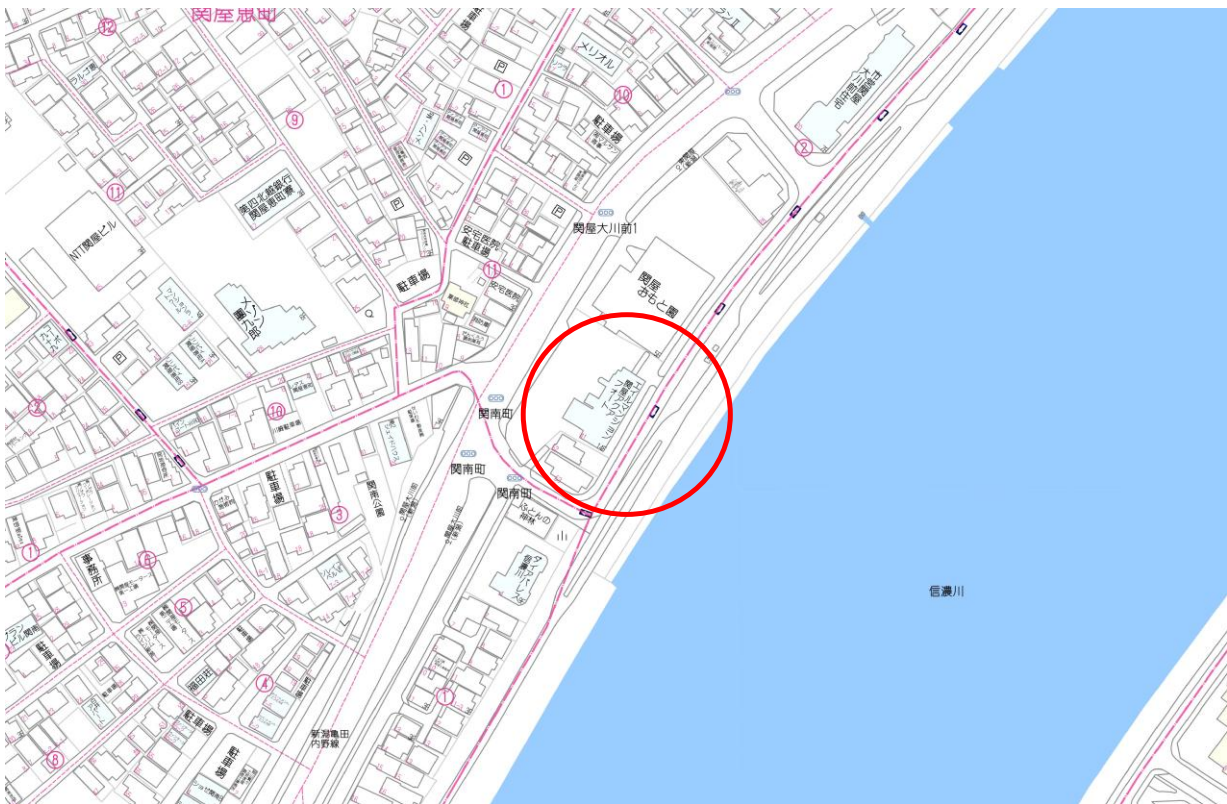
- ◆ 設備交換(キッチン、給湯器、浴室、洗面化粧台、トイレ等)
- ◆ エアコン1台新規設置
- ◆ 内装(床上張、クロス貼替、CF貼替等)

間取り



駐車場1台確保可・ペット飼育可! 信濃川を望める3LDK。

- 屋根付き平置き駐車場でハイルーフ車でも安心です!(権利継承可)
- スカイデッキからは360° 四季折々の新潟市内の景色を眺望できます。
- 家事の導線に配慮した設計で快適にお過ごしいただけます。
- バルコニーからは信濃川を臨め、眺望抜群になっています!



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20261022

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションガイド



20260609