

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【 名 称 】	ダイアパレスリブレ南笹口	7階	作成日	2026年10月22日
			【 所 在 】	住居表示:新潟市中央区南笹口2丁目7-25		【 間取り】	3LDK+WIC
売主	2,680 万円						

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	4,193.67	m ²	
	共有持分	70万4042 分の	7,126	
建物	専有面積	壁芯:	71.25	m ² (21.55)坪
		公簿:	67.95	m ² (20.55)坪
	バルコニー	面積:	10.53	m ²
		バルコニー方向:	南	向き
	トランクルーム	有	使用料無料	※空要確認
	築年月	2001年(平成13年)2月		
	総戸数	97	戸	
	分譲会社	ダイア建設		
	施工会社	鉄建建設株式会社		
	構造	RC・SRC造11階建	7階部分	
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	建築基準法第22条区域・景観法		
管理	管理費	7,850 円/月	修繕積立金	12,120 円/月
	駐車場	7,000~12,000 円/月		※空要確認
	その他	合計	19,970 円/月	(管理費・修繕積立金のみ)
		管理会社	(株)東急コミュニティー	
		管理方法	全部委託 / 日勤管理	
学区	小学校	笹口小学校	徒歩約 8 分	(約 600 m)
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 23 分	(約 1800 m)
交通	駅	JR 「新潟」	徒歩約 15 分	
	バス停	新潟交通 「笹口」バス停	徒歩約 16 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可<細則有>		
引渡し	現況	リフォーム中	時期	2026年12月中旬以降

備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
	※駐車場 50~100円/月
	※バイク置場 250円/月
	※修繕積立金:2027年12月分から1㎡月額190円に改定予定(13,540円/月)。以後2032年まで毎年値上げの予定がございます。

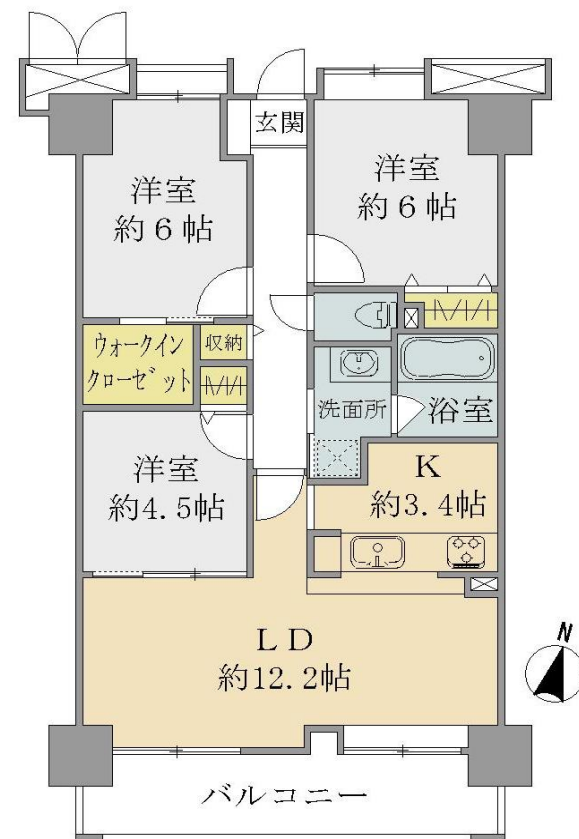
周辺環境

- ウオロク馬越店 … 約 650 m
- イオン南笹口店 … 約 480 m
- ウエルシア南笹口店 … 約 310 m
- ファミリーマート新潟紫竹2丁目店 … 約 420 m

リフォーム内容 (2026年12月中旬完了予定)

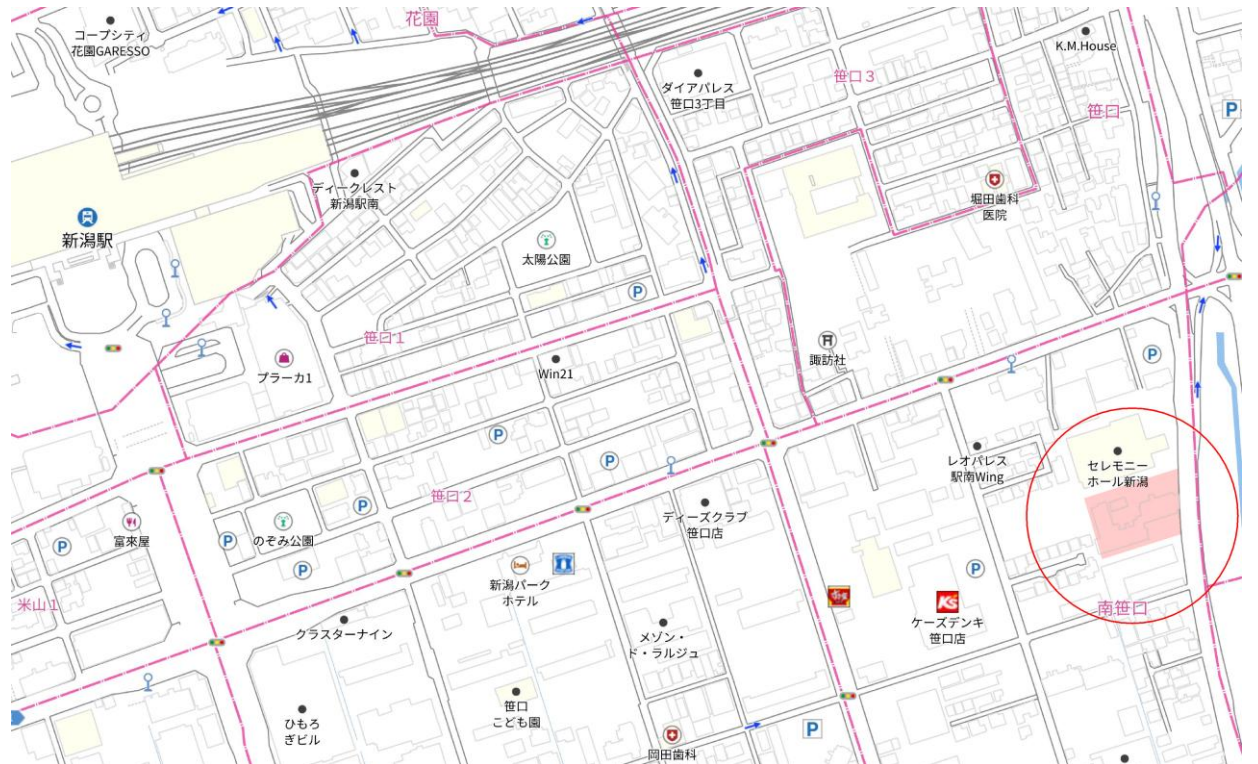
- ◆ 設備交換(キッチン、給湯器、浴室、洗面化粧台、トイレ等)
- ◆ エアコン1台新規設置
- ◆ 内装(床上張、クロス貼替、CF貼替、建具交換等)

間取り



7階南向き、陽光あふれる3LDK。2026年12月フルリノベ完了予定。

- LD12.2帖に、洋室6帖を2室備え、家族それぞれのプライベート空間を確保
- リビング隣接の洋室4.5帖は、子ども部屋や書斎、趣味の空間などライフスタイルに合わせて活用可能
- ウォークインクローゼット付きで収納も充実
- JR「新潟駅」まで徒歩15分。イオン南笹口まで徒歩6分圏内で、周辺の商業施設も充実



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20261022

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI アリ



20260615