マンション 専任媒介	価格(税込み) **1,480** 万円	【名称】	サーパスシティ西新潟弐番館　　7階	更新日	2026年10月26日
		【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区上所3丁目18-2	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料		円
	敷地面積	6,705.00 ㎡			
	共有持分	101万5,479 分の 5,919			
建物	専有面積	壁芯：59.19 ㎡（17.9 ）坪			
		公簿：55.11 ㎡（16.67 ）坪			
	バルコニー	面積：9.75 ㎡			
		バルコニー方向：南 向き			
	トランクルーム				
	築年月	1993年（平成5年）9月			
	総戸数	142戸			
	分譲会社	㈱穴吹工務店			
	施工会社	㈱穴吹工務店			
	構造	SRC造14階建 7階部分			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管理	管理費	9,300 円/月	修繕積立金	14,910 円/月	
	駐車場	3,500円/月 ※1台確保可（使用料改定予定有）			
	その他	自治会費 100円/月			
		合計 24,310 円/月（駐車場を除く）			
	管理会社	大成有楽不動産㈱			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 2 分	（約 160 m）	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 15 分	（約 1200 m）	
交通	駅	JR越後線	上所駅	徒歩約6分	
	バス停	新潟交通	上所小学校前	徒歩約2分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	

備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。
※2027年4月分～　駐車場使用料が4,500円/月へ変更予定です
※駐輪場　使用無料（バイク置場無し）
※インターネット設備（NTT、KDDI）

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

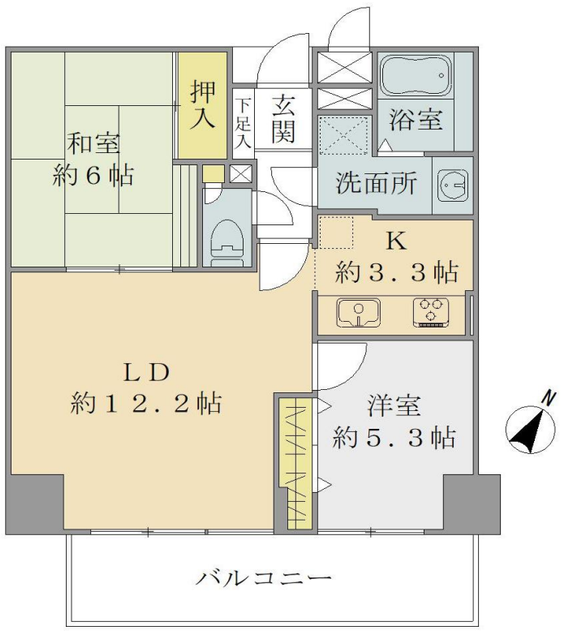
カンタン30秒入力で
エントリー

20261026

周辺環境

- ◆ カトウ食材下所店　…約 340 m
- ◆ ファミリーマート新潟近江三丁目店　…約 270 m
- ◆ ウエルシア新潟新和店　…約 660 m

間取り



上所小学校まで徒歩2分♪7階・南向きの明るいお部屋。

近接する建物がなく開放的な眺望
リビングダイニングと洋室は南面バルコニーに面して明るく陽当たり良好
3戸に1台のエレベーターでプライバシーにも配慮
スーパー、コンビニが近く、周辺には飲食店も充実



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080（代）　FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

20261022