マンション 専任媒介	価格(税込み) **5,480 万円**	【名称】	プラウド川端町　5階	更新日	2026年10月31日
		【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区川端町5丁目 35-2	【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,458.58 ㎡			
	共有持分	679,957 分の 8,265			
建物	専有面積	壁芯：82.65 ㎡（25.00 ）坪			
		公簿：78.01 ㎡（23.59 ）坪			
	バルコニー	面積：12.31 ㎡			
		バルコニー方向：南東 向き			
	ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ	面積：0.62 ㎡（0.18 ）坪			
	築年月	2022年（平成4年）12月			
	総戸数	81戸			
	分譲会社	野村不動産㈱＋日生不動産販売㈱			
	施工会社	㈱福田組			
	構造	RC造15階建 5階部分			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域内	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管理	管理費	20,250 円/月	修繕積立金	9,920 円/月	
	駐車場	16,000円～21,000円/月		※空要確認	
	その他	インターネット使用料 1,210円/月			
		トランクルーム使用料 500円/月			
		合計 31,880 円/月（駐車場を除く）			
	管理会社	野村不動産パートナーズ㈱			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 10 分	（約 800 m）	
	中学校	白新中学校	徒歩約 24 分	（約 1900 m）	
交通	駅	JR越後線 新潟駅		徒歩約20分	
	バス停	新潟交通 礎町		徒歩約6分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可（細則有）			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※専有面積82.65㎡にはトランクルーム面積0.62㎡を含みます ※駐輪場 有 （使用料 200～500円/月） ※バイク置場 有 （使用料 1000円・2000円/月） ※インターネット設備（つなぐコミュニケーションズ/一括契約） ※内覧は2026年11月以降可能です				

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20260901

周辺環境

- ◆ CiiNACiiNA丸大新潟店　約 330 m
- ◆ セブンイレブン上大川前通4番町店　約 330 m
- ◆ ファミリーマート上大川前通店　約 370 m
- ◆ ローソン新潟万代橋店　約 500 m
- ◆ 新潟伊勢丹　約 1040 m
- ◆ 新潟大学附属新潟小中学校　約 1630 m

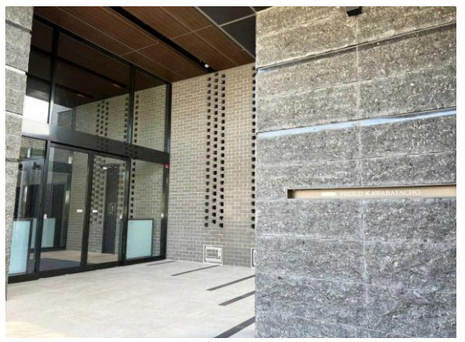
間取り

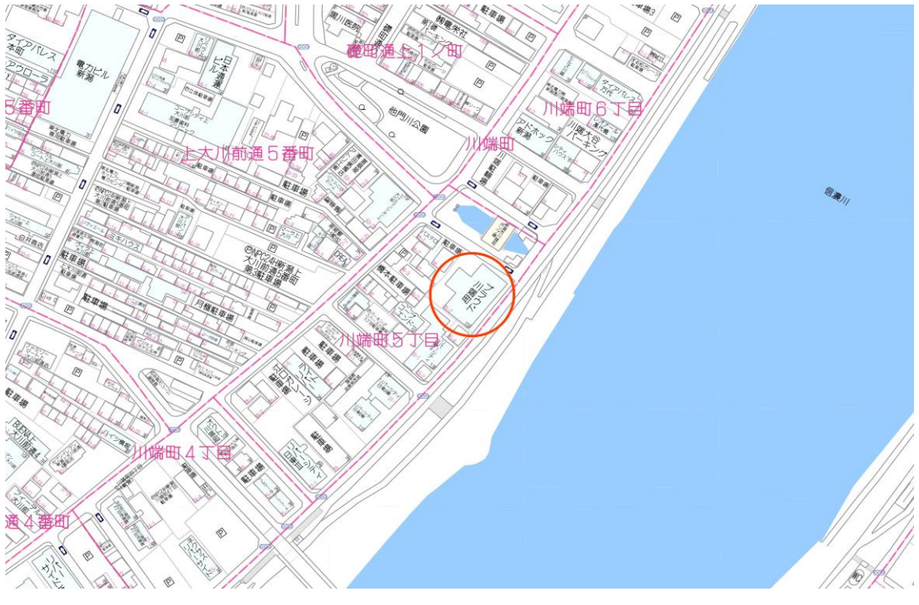


ペット飼育可。信濃川を南東側に望むリバーフロント！

○LDKに隣接する洋室約5帖はウォールドアで仕切られており、開放して広く使用することが可能
○洋室9.8帖に完備されたコンサバトリーは書斎や物干スペース、趣味室など多目的に利用可能♪
○各邸に完備されたトランクルームや、ウォークインクローゼット、ホールの納戸など収納スペース充実
○やすらぎ堤・古町・万代シティなど新潟を代表する中心エリアが生活圏







あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

20260830