マンション	価格(税込み) 仲介手数料不要	【名称】	コープシティー上大川前　5階	作成日	2026年11月4日
売主	2,180 万円	【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区上大川前通5番町64-1	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,606.08 ㎡			
	共有持分	10万 分の 529			
建物	専有面積	壁芯： 63.8 ㎡ （ 19.29 ）坪			
		公簿： 59.93 ㎡ （ 18.12 ）坪			
	バルコニー	面積： 6.05 ㎡			
		バルコニー方向： 南西 向き			
	トランクルーム	無			
	築年月	1996年（平成8年）5月			
	総戸数	164 戸			
	分譲会社	日生不動産（株）+（株）福田組+新潟県総合生活協同組合			
	施工会社	（株）福田組			
	構造	SRC造14階建 5階部分			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域内	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管理	管理費	11,500 円/月	修繕積立金	7,350 円/月	
	駐車場	12,000 円		※空要確認	
	その他				
		合計 18,850 円/月 （管理費・修繕積立金のみ）			
	管理会社	フクダハウジング㈱			
	管理方法	全部委託 ／ 日勤管理			
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分	（約 670 m）	
	中学校	白新中学校	徒歩約 21 分	（約 1620 m）	
交通	駅	「新潟」駅	徒歩約 21 分		
	バス停	新潟交通 「本町」バス停	徒歩約 5 分		
施設	電気	都市ガス	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場 100円～200円/月				

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

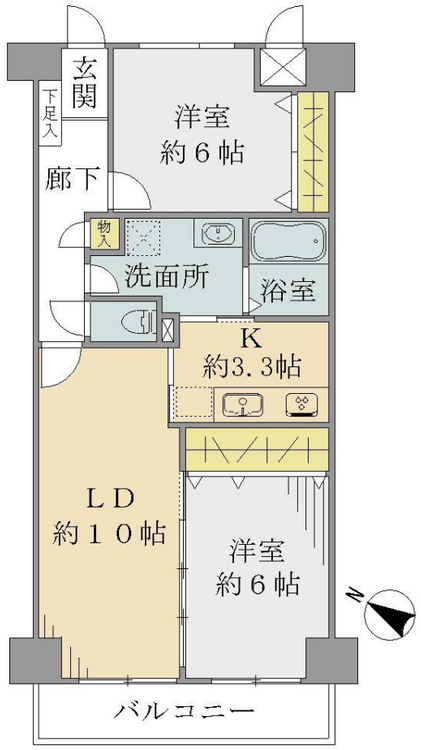
周辺環境

- ■ ロピア マルダイ新潟店 ・・・ 約170m
- ■ ファミリーマート上大川前通店 ・・・ 約190m
- ■ ココカラファイン本町通店 ・・・ 約250m
- ■ 新潟市役所古町庁舎 ・・・ 約630m

リフォーム内容（2026年10月末完了）

- ◆ 設備交換（キッチン、給湯器、浴室、洗面化粧台、トイレ等）
- ◆ エアコン1台新規設置
- ◆ 内装（床張替、クロス貼替、CF貼替、建具交換等）

間取り



生活動線良好の明るい2LDK。本町エリアが生活圏内。

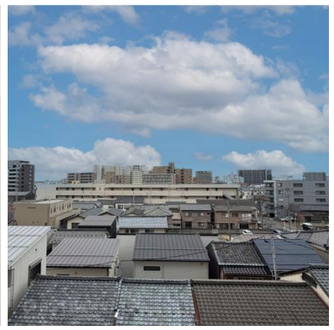
- ◆ホワイトを基調とした明るく開放的な室内
- ◆キッチンからリビングと洗面脱衣所の2方向へ出入りでき、毎日の生活動線がスムーズ。
- ◆LD10帖に隣接する洋室6帖と独立した洋室6帖を備え、各室たっぷりの収納を完備。
- ◆「やすらぎ堤」まで徒歩4分！ 信濃川沿いの景色を楽しみながら、散歩やジョギングを楽しめます。











あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号