マンション	価格(税込み)	【名 称】	アルファスマート女池上山　4階	更新日	2026年10月17日
専任媒介	3,780 万円	【所 在】	住居表示：新潟県新潟市中央区女池上山2丁目10−1	【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,204.67 ㎡			
	共有持分	323,460 分の 7,701			
建物	専有面積	壁芯： 77.01 ㎡ （ 25.53 ）坪			
		公簿： 73.10 ㎡ （ 22.11 ）坪			
	バルコニー	面積： 5.12 ㎡			
		バルコニー方向： 南 向き			
	トランクルーム	無			
	築年月	2024年（令和6年）10月			
	総戸数	43戸			
	分譲会社	穴吹興産㈱			
	施工会社	伸晃建設㈱			
	構造	RC造4階建 4階部分			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域/女池上山地区地区計画			
管理	管理費	16,200 円/月	修繕積立金	5,100 円/月	
	駐車場	無料 ※平面駐車場1台確保可能			
	その他	災害積立金 300円/月			
		合 計 21,600 円/月			
	管理会社	㈱穴吹ハウジングサービス			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	上山小学校 徒歩約 9 分 （約 680 m）			
	中学校	上山中学校 徒歩約 4 分 （約 310 m）			
交通	駅	JR越後線 「上所駅」 徒歩約 33分			
	バス停	新潟交通 「女池インター前」バス停 徒歩約 6 分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可（細則有）			
引渡し	現況	居住中	時期	相談	

備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。
※駐輪場 1住戸1台無料
※バイク置場 無（駐輪場を使用可能）
※インターネット設備 （棟内LAN）

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20261019

周辺環境

■原信女池店	約	190 m
■マツモトキヨシ女池店	約	290 m
■DeKKY401	約	880 m
■新潟上山郵便局	約	210 m

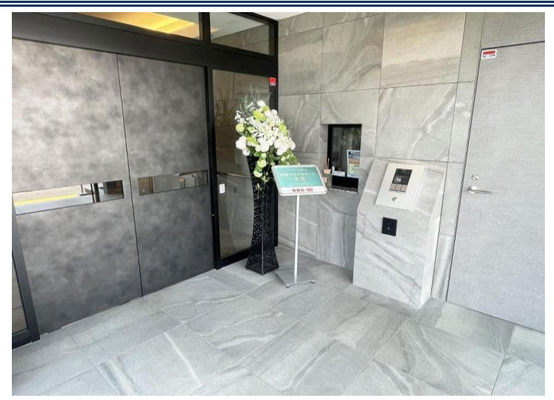
間取り

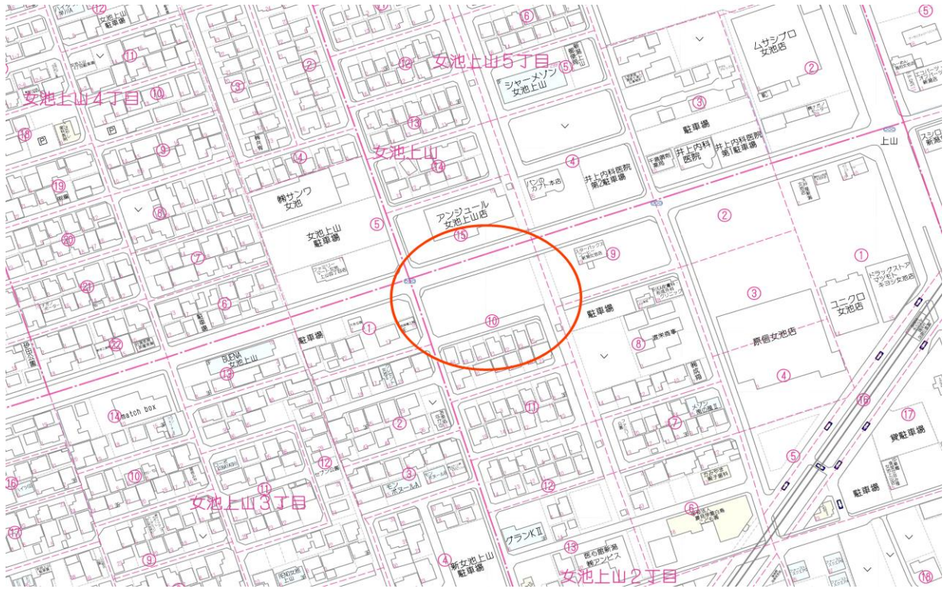


令和6年築 最上階。平面駐車場1台確保！便利な女池エリア

■平面駐車場なのでハイルーフ車もOK！
■洗面室から直接服を片付けられるマルチクローゼットが便利！
■共用部には万一に備え食糧や水を備蓄している防災備蓄庫があります。







あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号
日生のマンションライブラリ

20261013