マンション	価格(税込み)	【名称】	ザ・タワー新潟　4階	更新日	2026年11月5日
専任媒介	3,890 万円	【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区幸西1丁目1-53	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	6,980.75 ㎡			
	共有持分	1,889,440 分の 8,025			
建物	専有面積	壁芯： 80.25 ㎡ （ 24.27 ）坪			
		公簿： 74.04 ㎡ （ 22.39 ）坪			
	バルコニー	面積： 14.00 ㎡			
		バルコニー方向： 南西 向き			
	トランクルーム	有 （使用料無料）			
	築年月	2008年(平成20年)8月			
	総戸数	221戸			
	分譲会社	㈱マリモ			
	施工会社	大成建設㈱			
	構造	SRC造19階建 4階部分			
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管理	管理費	10,530 円/月	修繕積立金	10,810 円/月	
	駐車場	2,000円～5,000円/月	※1住戸1台確保可能		
	その他				
		合計 21,340 円/月（管理費・修繕積立金のみ）			
	管理会社	大和ライフリンク㈱			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 1 分	（約 20 m）	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 13 分	（約 1030 m）	
交通	駅	JR越後線 新潟駅		徒歩約10分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可（細則有）			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※2030年まで毎年11月分より修繕積立金の値上げが予定されております ※駐輪場 1,200円/年 ※バイク置場 1,800円/年				

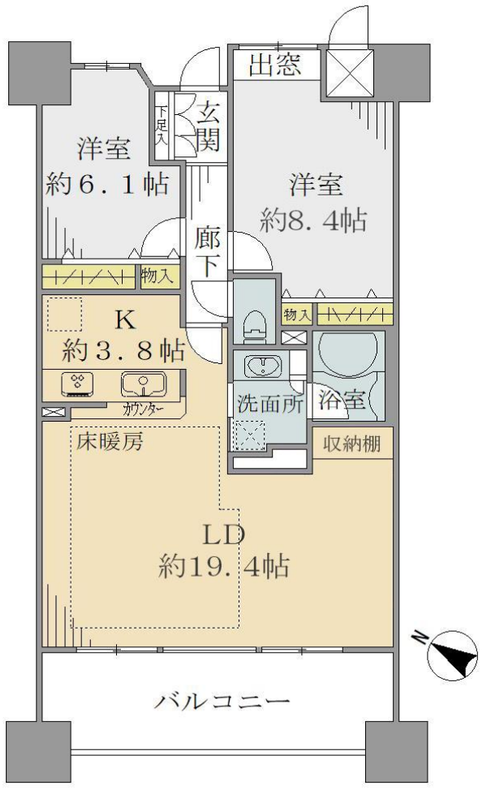
あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力でエントリー

20261030

周辺環境

◆ 原信南万代店	約	270 m
◆ 蔦屋書店新潟万代	約	410 m
◆ 新潟万代病院	約	500 m
◆ 万代シテイビルボードプレイス	約	520 m
◆ セブンイレブン新潟水島町店	約	550 m

間取り



ペット飼育可。万代シティが生活圏内。ゆとりある2LDK。

◆全居室6帖以上のゆとりある2LDK。ご家族での暮らしにもおすすめの広々とした住空間
◆各居室にたっぷりの収納スペースを備え、室内をすっきり使えます
◆南西向き、約14㎡のバルコニー。午後の陽光が期待できる、開放感のある住まい
◆万代シティの商業施設も徒歩圏内。ショッピングや外食を気軽に楽しめます




あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

20261024