NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

新潟の不動産のことならお任せください

2023年度 新潟県内不動産売上 日生不動産グループ No.1 ※帝国データバンク調べ

日生の不動産NAVI（ナビ）

2025年 4/18号

売マンション

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産マンションライブラリ

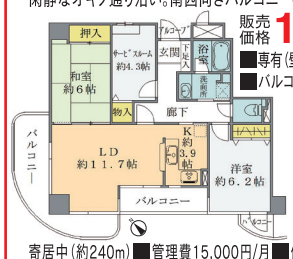
新潟島エリア

NEW ライオンズマンション新潟古町
新潟市中央区古町通2番町
即入居可 1K

一人暮らし向け。お車をお持ちでない方も住みやすいバスの便が良い古町に立地。
販売価格 **340万円**［専任媒介］
■専有（壁芯）／23.48㎡（7.10坪）■バルコニー／3.78㎡■階数／4階（13階建）■築年月／平成4年9月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「西堀通二番町」徒歩3分■学校区／白山小（約540m）・白新中（約1100m）■管理費5,800円/月■修繕積立金7,000円/月■駐車場16,000円～22,000円/月（要確認）

NEW アトール東中通
新潟市中央区南横堀町
2LDK+サービスルーム 角住戸

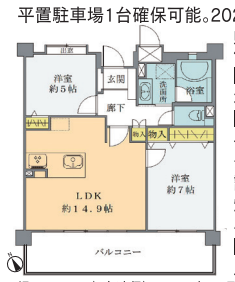
閑静なオギノ通り沿い。南西向きバルコニーの日当たり良好角住戸！



販売価格 **1,580万円**［専任媒介］
■専有（壁芯）／72.66㎡（21.97坪）■バルコニー／18.21㎡■階数／5階（12階建）■築年月／平成10年2月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／一部委託（日勤）■交通／バス停「東中通」徒歩2分■学校区／新潟小（約400m）・寄居中（約240m）■管理費15,000円/月■修繕積立金13,400円/月■駐車場14,000円～17,000円/月（要確認）※2023年8月リフォーム完了（カーペット→フローリングに変更、トイレ新規入替、CF張替等）

エイルヴィラ二葉町風雅
新潟市中央区二葉町1丁目
即入居可 仲介手数料不要 2LDK ペット可

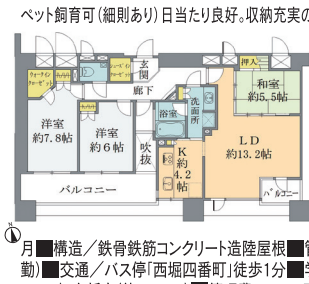
平置駐車場1台確保可能。2024年11月リフォーム完了！



販売価格 **2,380万円**［売主］
■専有（壁芯）／61.43㎡（18.58坪）■バルコニー／14.67㎡■階数／2階（3階建）■築年月／平成17年5月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「西大畑坂上」徒歩3分■学校区／新潟小（約440m）・寄居中（約350m）■管理費6,800円/月■修繕積立金12,790円/月■平置き駐車場13,000円（1台確保）※2024年11月リフォーム完了（キッチン・洗面台・浴室・トイレ・給湯器・エアコン1台・照明新規入替、クロス全室貼替等）

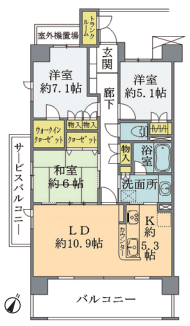
NEW シティタワー西堀
新潟市中央区西堀通3番町
即入居可 3LDK+WIC ペット可

ペット飼育可（細則あり）日当たり良好。収納充実の南向き3LDK+WIC。



販売価格 **2,900万円**［専任媒介］
■専有（壁芯）／83.32㎡（25.20坪）■バルコニー／14.12㎡■階数／8階（地下1階付20階建）■築年月／平成17年1月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「西堀四番町」徒歩1分■学校区／白山小（約700m）・白新中（約1400m）■管理費21,200円/月■修繕積立金24,390円/月■駐車場15,500円～17,500円/月（要確認）

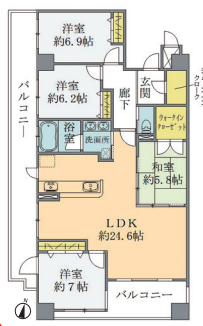
NEW 新潟市中央区下大川前通2ノ町 ウェリス萬代橋
即入居可 仲介手数料不要 3LDK+WIC ペット可 南西角住戸



ペット2匹飼育可能（細則あり）信濃川沿いでリバービューの南西角住戸。
販売価格 **3,580万円**［売主］
■専有（壁芯）／83.97㎡（25.40坪）■バルコニー／14.30㎡■階数／2階（14階建）■築年月／平成17年10月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「礎町」徒歩3分■学校区／新潟小（約1200m）・寄居中（約1520m）■管理費11,500円/月■修繕積立金21,080円/月■駐車場18,000円/月（要確認）※2025年5月末リフォーム完了予定（トイレ・浴室乾燥機・照明新規入替、クロス全室貼替、巾木新規交換、フローリング上張り、クッションフロア張替、畳新規入替等）

※バルコニーからの眺望です。

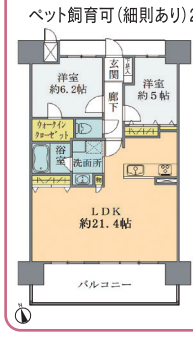
NEW アップルガーデンウエスト
新潟市中央区川岸町2丁目
4LDK+WIC 角住戸 ペット可



（ペット飼育可）リバービューの角住戸！ファミリーにオススメの4LDK。
販売価格 **3,480万円**［媒介］
■専有（壁芯）／109.77㎡（33.20坪）■バルコニー／28.93㎡■階数／6階（14階建）■築年月／平成19年2月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「がんセンター前」徒歩3分■学校区／鏡淵小（約650m）・白新中（約130m）■管理費16,500円/月■修繕積立金15,400円/月■駐車場8,000円・10,000円/月（要確認）

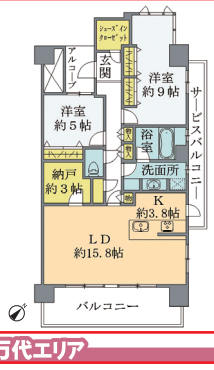
アルファガレリア本町通
新潟市中央区本町通7番町
2LDK+WIC ペット可

ペット飼育可（細則あり）2022年築。人気の新潟小学校エリア。



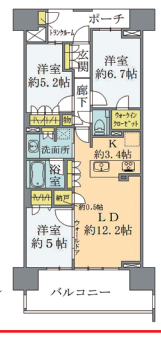
新価格 販売価格 **3,780万円**［専任媒介］
（旧価格：3,999万円、2025年2月販売時）
■専有（壁芯）／70.52㎡（21.33坪）■バルコニー／14.20㎡■階数／13階（15階建）■築年月／令和4年1月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「本町」徒歩1分■学校区／新潟小（約720m）・寄居中（約980m）■管理費7,300円/月■修繕積立金4,500円/月■駐車場27,000円/月（要確認）

NEW 新潟市中央区関屋 ダイアパレス関屋
即入居可 仲介手数料不要 2LDK+納戸 ペット可 南東角住戸



（2019年築）南東角住戸。
洗車スペースやペット足洗い場など共有部が充実♪
販売価格 **3,880万円**［売主］
■専有（壁芯）／87.99㎡（26.61坪）■バルコニー／14.00㎡■階数／9階（11階建）■築年月／令和元年10月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「関屋金衛町二丁目」徒歩3分■学校区／浜浦小（約210m）・関屋中（約720m）■管理費18,740円/月■修繕積立金12,760円/月■平面駐車場5,000円/月※1台確保可能

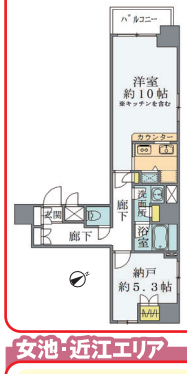
NEW 新潟市中央区川端町5丁目 プラウド川端町
即入居可 3LDK+WIC+納戸



［築後未入居］
ペット飼育可（細則あり）バルコニーから信濃川がすぐ目の前！
販売価格 **4,680万円**［専任媒介］
■専有（壁芯）／73.52㎡（22.23坪）■バルコニー／15.23㎡■階数／2階（15階建）■築年月／令和4年12月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「礎町」徒歩6分■学校区／白山小（約800m）・白新中（約1900m）■管理費18,230円/月■修繕積立金8,930円/月■駐車場16,000円～21,000円/月（要確認）

万代エリア

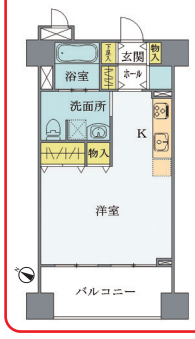
NEW 万代アーバン日東
新潟市中央区弁天3丁目
即入居可 1K+納戸 3方角住戸



1～2人暮らしにオススメ！3方角住戸。2021年2月リフォーム歴あり。
販売価格 **980万円**［専任媒介］
■専有（壁芯）／48.78㎡（14.75坪）■バルコニー／3.57㎡■階数／6階（11階建）■築年月／平成元年10月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／JR「新潟駅」徒歩5分■学校区／南万代小（約730m）・宮浦中（約1090m）■管理費11,220円/月■修繕積立金11,460円/月■駐車場無※タワーパーキングは管理組合の管理外

駅南エリア

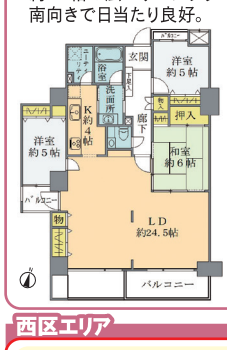
NEW アメニティ・オアシス駅南
新潟市中央区南笹口1丁目
ワンルーム



24時間サポート体制の整ったシニア世代にオススメマンション。
販売価格 **1,600万円**［媒介］
■専有（壁芯）／42.79㎡（12.94坪）■バルコニー／9.00㎡■階数／10階（13階建）■築年月／平成19年4月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／自主管理■交通／JR「新潟駅」徒歩5分■学校区／笹口小（約720m）・東新潟中（約1960m）■管理費5,140円/月■修繕積立金6,420円/月■駐車場10,000円/月（要確認）

ダイアパレスロイヤルシティ東幸町 東棟
新潟市中央区東幸町
3LDK+ユーティリティ

約24帖の広々リビングダイニングが魅力的！9階部分南向きで日当たり良好。



販売価格 **1,980万円**［専任媒介］
■専有（壁芯）／105.76㎡（31.99坪）■バルコニー／15.21㎡■階数／9階（15階建）■築年月／平成2年6月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「堀の内」徒歩3分■学校区／上所小（約800m）・鳥屋野中（約2000m）■管理費15,200円/月■修繕積立金5,340円/月■駐車場8,000円～13,000円/月（要確認）

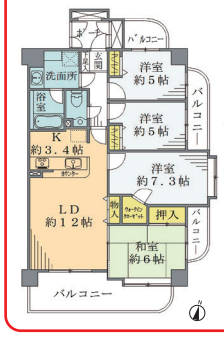
NEW シティタワー新潟
新潟市中央区天神1丁目
即入居可 角住戸 3LDK+WIC ペット可

新潟駅直結！開放的な2面採光のリビング。収納豊富な3LDK角住戸。

販売価格 **3,990万円**［媒介］
■専有（壁芯）／79.65㎡（24.09坪）■バルコニー／8.95㎡■階数／6階（地下1階付31階建）■築年月／平成22年2月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／JR「新潟駅」徒歩2分■学校区／南万代小（約1200m）・宮浦中（約1410m）■管理費12,114円/月■修繕積立金17,050円/月■駐車場16,000円/月（要確認）

女池・近江エリア

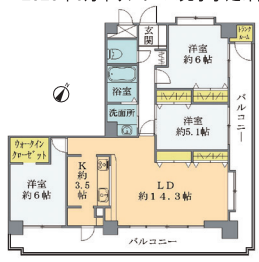
NEW ダイアパレス女池
新潟市中央区女池8丁目
4LDK+WIC



ファミリーにオススメ4LDK+WIC！日当たり良好な南東住戸。
販売価格 **1,980万円**［専任媒介］
■専有（壁芯）／82.67㎡（25.00坪）■バルコニー／20.34㎡■階数／5階（13階建）■築年月／平成12年2月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「江南高校前」徒歩3分■学校区／女池小（約780m）・鳥屋野中（約1100m）■管理費12,930円/月■修繕積立金12,070円/月■駐車場3,000円/月（要確認）

NEW ダイアパレス女池上山
新潟市中央区女池上山4丁目
即入居可 仲介手数料不要 3LDK+WIC 南東角住戸

2025年6月末リフォーム完了予定！日当たりの良い南東角住戸。



販売価格 **2,580万円**［売主］
■専有（壁芯）／86.52㎡（26.17坪）■バルコニー／28.56㎡■階数／3階（6階建）■築年月／平成4年1月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／バス停「上山学校前」徒歩8分■学校区／上山小（約630m）・上山中（約380m）■管理費12,980円/月■修繕積立金14,710円/月■駐車場6,000円～12,000円/月（要確認）※2025年6月末リフォーム完了予定（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台・給湯器新規入替等）

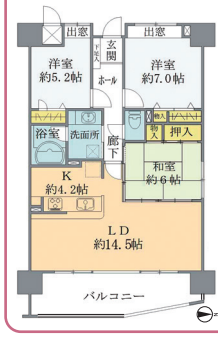
西区エリア

NEW ヴィラ関水
新潟市西区関屋堀割町
即入居可 4LDK 最上階 3方角住戸 ペット可

（ペット飼育可）信濃川が見える最上階3方角住戸。ゆとりの98㎡4LDK。

販売価格 **480万円**［専任媒介］
■専有（壁芯）／98㎡（29.64坪）■バルコニー／8.39㎡■階数／6階（6階建）■築年月／昭和48年12月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／自主管理■交通／バス停「有明大橋西詰」徒歩4分■学校区／青山小（約1770m）・関屋中（約1230m）■管理費15,180円/月■修繕積立金5,790円/月■駐車場5,500円/月（要確認）

ポレスター リバービュー青山
新潟市西区青山2丁目
即入居可 角住戸 3LDK ペット可



リバービューの角住戸！上階が居宅ではないので気になる生活音が軽減されます。
販売価格 **2,490万円**［専任媒介］
■専有（壁芯）／80.23㎡（24.26坪）■バルコニー／12.47㎡■階数／10階（13階建）■築年月／平成19年11月■構造／鉄筋コンクリート造陸屋根■管理／全部委託（日勤）■交通／JR「青山駅」徒歩8分■学校区／東青山小（約270m）・小針中（約1430m）■管理費13,180円/月■修繕積立金14,670円/月■駐車場1,000円～10,300円/月

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限／2025年4月30日（水）

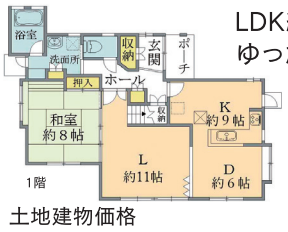
戸建住宅

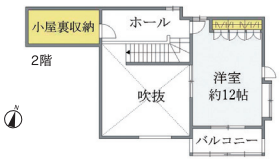
他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

中央区

NEW 新潟市中央区 親松

即入居可 | 駐車1台可 | 2LDK+小屋裏収納





LDK約25帖+吹抜。
ゆったりした2人暮らし向け2LDK。

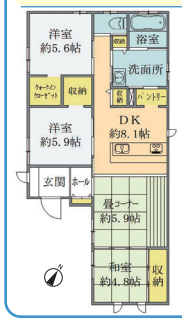
土地建物価格
1,880万円[専任媒介]

■土地／222.46㎡(67.29坪)■道負あり(40㎡)■建物／127.91㎡(38.69坪)■築年月／平成9年11月■前面道路／東側約6m■交通／バス停「大島」徒歩10分■学校区／鳥屋野小(約1260m)・上山中(約1790m)※東日本ハウス施工

東区

NEW 新潟市東区 長者町

駐車2台可 | 3LDK



築浅・平屋住宅。清水フード山の下店まで徒歩4分。

土地建物価格
3,700万円[媒介]

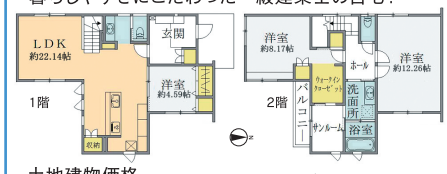
■土地／161.32㎡(48.79坪)■建物／82.84㎡(25.05坪)■築年月／平成29年12月■前面道路／南東側約5.5m■交通／バス停「紡績口」徒歩7分■学校区／山の下小(約500m)・山の下中(約1080m)

南区

新潟市南区 大通黄金6丁目

即入居可 | 駐車3台以上可 | 3LDK+サンルーム+WIC | LDK床暖房 | オール電化

暮らしやすさにこだわった一級建築士の自宅！



土地建物価格
新価格 **2,380万円**[専任媒介]
(旧価格:2,450万円、2024年12月販売時)

■土地／197.16㎡(59.64坪)■建物／120.03㎡(36.30坪)■築年月／平成27年9月■前面道路／北側約6m■交通／バス停「大通黄金七丁目」徒歩4分■学校区／大通小(約1640m)・白根北中(約1030m)

西区

新潟市西区 真砂1丁目

即入居可 | 駐車1台可 | 5L・DK | カーポート

《リフォームおすすめ物件》
日当たり良好＆通風良好♪

土地建物価格
新価格 **500万円**[専任媒介]
(旧価格:650万円、2024年10月販売時)

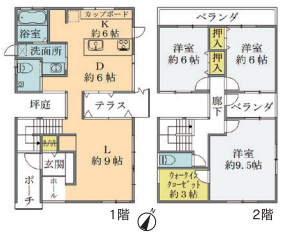
■土地／139.75㎡(42.27坪)■道負あり(21㎡)■建物／102.81㎡(31.10坪)■築年月／昭和50年6月■前面道路／南側約3m■交通／JR「小針駅」徒歩6分■学校区／真砂小(約770m)・五十嵐中(約2370m)

NEW 新潟市西区 小新南1丁目

駐車3台可 | 3LDK+WIC

2004年築。デザインにこだわった3LDK。周辺利便性良好。

土地建物価格
2,480万円[専任媒介]

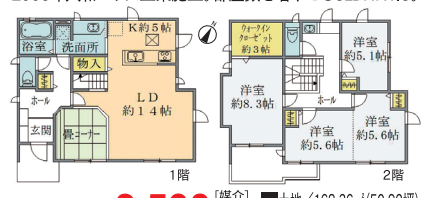


■土地／194.91㎡(58.96坪)■建物／108.86㎡(32.93坪)■築年月／平成16年11月■前面道路／南東側約6m■交通／バス停「小新南」徒歩4分■学校区／坂井輪小(約1820m)・小新中(約680m)

新潟市西区 新通南1丁目

即入居可 | 駐車3台可 | 3LDK+WIC

2005年大和ハウス工業施工。部屋数を増やせる3LDK+WIC。



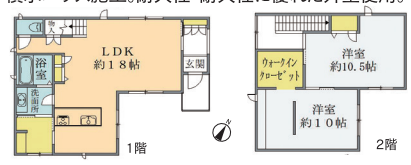
土地建物価格 **2,590万円**[媒介]

■土地／168.36㎡(50.92坪)■建物／122.96㎡(37.19坪)■築年月／平成17年11月■前面道路／南東側約9m■交通／バス停「新通南」徒歩8分■学校区／新通つばさ小(約1300m)・坂井輪中(約2170m)

新潟市西区 新通南3丁目

即入居可 | 駐車2台以上可 | 2LDK+WIC | LDK床暖房

積水ハウス施工。耐久性・耐火性に優れた外壁使用。



土地建物価格
2,830万円[媒介]

■土地／173.47㎡(52.47坪)■建物／113.01㎡(34.18坪)■築年月／平成22年7月■前面道路／北東側約6m■交通／バス停「新通南」徒歩6分■学校区／新通つばさ小(約750m)・坂井輪中(約2690m)

江南区

NEW 新潟市江南区 早通1丁目

駐車2台可 | 3LDK+納戸

平屋住宅・約177坪の敷地!

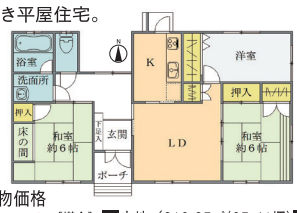
土地建物価格
2,798万円[売主]

■土地／586.04㎡(177.27坪)■建物／114.74㎡(34.70坪)■築年月／昭和57年7月■前面道路／東側約7m■交通／JR「亀田駅」徒歩36分■学校区／早通小(約300m)・亀田西中(約1150m)※2013年5月リフォーム実施済(キッチン/バス/洗面台 新規入替、クロス貼替、床(一部)張替、等)※既存集落区域内

新潟市江南区 天野2丁目

駐車2台可 | 即入居可 | 3LDK

お庭付き平屋住宅。



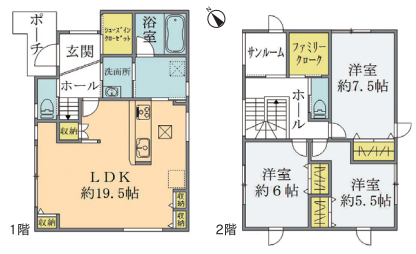
土地建物価格
1,850万円[媒介]

■土地／216.25㎡(65.41坪)■建物／80.87㎡(24.46坪)■築年月／平成18年12月■前面道路／南側約6.5m■交通／バス停「曽野木連絡所前」徒歩3分■学校区／曽野木小(約380m)・曽野木中(約1070m)※現況渡し

NEW 新潟市江南区 曙町4丁目

即入居可 | 駐車3台可 | 3LDK+SIC+サンルーム+WIC

2023年築。ランドリールーム＆サンルーム完備！収納充実。前面道路6m。



土地建物価格
3,470万円[媒介]

■土地／162.35㎡(49.11坪)■建物／106.80㎡(32.30坪)■築年月／令和5年3月■前面道路／北西側約6m■交通／バス停「曙町」徒歩10分■学校区／亀田東小(約1940m)・亀田中(約2330m)

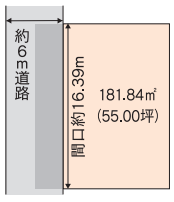
土　地

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

NEW 新潟市西区 西小針台1丁目

総額
1,480万円[売主]

3.3㎡(坪)当り
26.9万円

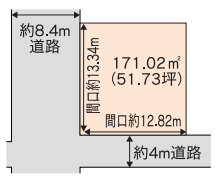


■土地／181.84㎡(55.00坪)■道負あり(49.17㎡)■地目／宅地・公衆用道路■第1種住居地域■建ペイ率・容積率／60%・200%■道路／南西側約6m■交通／バス停「日和が丘」徒歩2分■学校区／坂井輪小(約1150m)・小新中(約2180m)※解体更地渡し

NEW 新潟市東区 中山8丁目

総額
1,480万円[専任媒介]

3.3㎡(坪)当り
28.61万円

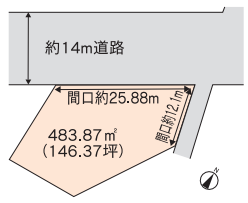


■土地／171.02㎡(51.73坪)■地目／宅地■第1種中高層住居専用地域■建ペイ率・容積率／60%・200%■道路／西側約8.4m、南側約4m■交通／バス停「竹尾二丁目」徒歩2分■学校区／竹尾小(約400m)・木戸中(約1710m)※解体更地渡し※確定測量実施予定

NEW 新潟市東区 河渡3丁目

総額
3,200万円[売主]

3.3㎡(坪)当り
21.86万円

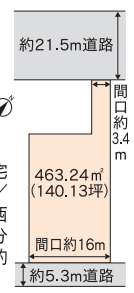


■土地／483.87㎡(146.37坪)■地目／宅地■第2種中高層住居専用地域■建ペイ率・容積率／60%・200%■道路／北西側約14m■交通／バス停「河渡北」徒歩2分■学校区／東山の下小(約1160m)・藤見中(約1020m)※解体更地渡し(令和7年4月～解体予定)

NEW 新潟市中央区 関屋新町通1丁目

総額
6,445.9万円[専任媒介]

3.3㎡(坪)当り
45.99万円



■土地／463.24㎡(140.13坪)■地目／宅地■第1種住居地域■建ペイ率・容積率／60%・200%■道路／南東側約5.3m、北西約21.5m■交通／バス停「高校通」徒歩3分■学校区／関屋小(約800m)・関屋中(約1800m)※現況更地※確定測量実施予定

中央区

新潟市中央区 女池7丁目 総額 **1,215.9万円**[媒介]
■土地／114.86㎡(34.74坪)※予定■道負あり(14.20㎡)※予定■地目／宅地・用悪水路■第1種住居地域■建ペイ率・容積率／60%・192%■道路／北東側約4.8m、南東側約4m■交通／バス停「江南高校前」徒歩1分■学校区／女池小(約650m)・鳥屋野中(約1050m)※現況駐車場※月極駐車場は解約して引き渡し予定

新価格 新潟市中央区 女池7丁目 総額 **1,490万円**[専任媒介]
(旧価格:1,650万円、2024年11月販売時)
■土地／160.00㎡(48.40坪)※予定■道負あり(24㎡)※予定■地目／宅地■第1種住居地域■建ペイ率・容積率／60%・160%■道路／南側約4m■交通／バス停「江南高校前」徒歩4分■学校区／女池小(約590m)・鳥屋野中(約950m)※現況更地※確定測量実施予定

新潟市中央区 愛宕1丁目 総額 **2,380万円**[専任媒介]
■土地／204.26㎡(61.78坪)■地目／宅地■第1種住居地域■建ペイ率・容積率／60%・200%■道路／南東側約6m■交通／バス停「女池神明」徒歩5分■学校区／鳥屋野小(約1250m)・上山中(約900m)※現況月極駐車場※現況渡し

西区

新潟市西区 西小針台1丁目 総額 **750万円**[専任媒介]
■土地／156.36㎡(47.29坪)■道負あり(6.44㎡)※想定セットバック面積■地目／宅地■第1種住居地域■建ペイ率・容積率／60%・160%■道路／南東側約3.5m■交通／バス停「西小針」徒歩3分■学校区／坂井輪小(約820m)・小新中(約1810m)※現況更地※確定測量実施予定※セットバックあり

新価格 新潟市西区 真砂1丁目 総額 **850万円**[専任媒介]
(旧価格:900万円、2024年10月販売時)
■土地／152.33㎡(46.07坪)■道負あり(54㎡)■地目／宅地・公衆用道路■第1種低層住居専用地域■建ペイ率・容積率／50%・100%■道路／北西側約4m、北東側4m■交通／JR「小針駅」徒歩9分■学校区／真砂小(約620m)・五十嵐中(約2250m)※現況渡し(更地)※確定測量実施予定※高台

NEW 新潟市西区 新中浜6丁目 総額 **990万円**[売主]
■土地／231.74㎡(70.10坪)■地目／畑■第1種中高層住居専用地域■建ペイ率・容積率／60%・200%■道路／南西側約10m、北西約6m■交通／バス停「新中浜」徒歩9分■学校区／西内野小(約920m)・内野中(約2860m)※現況渡し(現況更地)※上水管宅地内引込予定

NEW 新潟市西区 寺尾東3丁目 総額 **1,080万円**[専任媒介]
■土地／165.61㎡(50.09坪)■道負あり(32㎡)■地目／宅地・公衆用道路■第1種低層住居専用地域■建ペイ率・容積率／50%・100%■道路／南側約6m■交通／バス停「坂井輪郵便局前」徒歩3分■学校区／新通小(約690m)・坂井輪中(約330m)※現況更地

新価格 新潟市西区 青山新町 総額 **2,500万円**[専任媒介]
(旧価格:3,000万円、2024年11月販売時)
■土地／266.00㎡(80.46坪)■地目／宅地■第1種住居地域■建ペイ率・容積率／60%・200%■道路／南東側約5.7m、南西側約5.4m■交通／バス停「水道遊園前」徒歩1分■学校区／東青山小(約1160m)・小針中(約750m)※解体更地渡し※確定測量実施予定

東区

新価格 新潟市東区 物見山4丁目 総額 **880万円**[媒介]
(旧価格:920万円、2024年9月販売時)
■土地／167.56㎡(50.68坪)■地目／宅地■第1種中高層住居専用地域■建ペイ率・容積率／60%・160%■道路／東側約4m■交通／バス停「桑名病院入口」徒歩5分■学校区／東山の下小(約1800m)・藤見中(約1500m)※解体更地渡し※確定測量実施予定

新価格 新潟市東区 松崎1丁目 総額 **950万円**[専任媒介]
(旧価格:1,180万円、2024年12月販売時)
■土地／349.30㎡(105.66坪)■地目／畑・墓地■第1種住居地域■建ペイ率・容積率／60%・160%■道路／南側約3m■交通／バス停「送信所前」徒歩6分■学校区／大形小(約1870m)・大形中(約1670m)※解体更地渡し※確定測量渡し※地目変更後引渡し※セットバックあり

NEW 新潟市東区 紫竹7丁目 総額 **1,218.2万円**[媒介]
■土地／201.36㎡(60.91坪)※推定■道負あり(23.64㎡)※推定■地目／畑・田■第1種中高層住居専用地域■建ペイ率・容積率／60%・160%■道路／北西側約4m■交通／バス停「竹尾」徒歩5分■学校区／竹尾小(約280m)・木戸中(約1990m)※確定測量実施予定※更地渡し(舗装剥がして引渡し)

NEW 新潟市東区 白銀2丁目 総額 **1,380万円**[売主]
■土地／188.04㎡(56.88坪)■地目／宅地■第1種低層住居専用地域■建ペイ率・容積率／50%・100%■道路／南側約6m■交通／バス停「向陽三丁目」徒歩6分■学校区／下山小(約1020m)・下山中(約1200m)※建物解体予定(2025年5月末竣工予定)※北側擁壁一部補修予定

南区

新価格 新潟市南区 上下諏訪木 総額 **550万円**[専任媒介]
(旧価格:680万円、2024年10月販売時)
■土地／393.08㎡(118.90坪)■地目／宅地■第1種住居地域■建ペイ率・容積率／60%・160%■道路／東側約3.1m■交通／バス停「蓑口」徒歩3分■学校区／白根小(約1070m)・白根第一中(約670m)※現況更地※確定測量実施予定※要セットバック(面積調査中)

江南区

NEW 新潟市江南区 木津5丁目 総額 **890万円**[媒介]
■土地／345.56㎡(104.53坪)■地目／宅地■用途地域指定なし■建ペイ率・容積率／60%・200%■道路／北側約4m■交通／JR「荻川駅」徒歩25分■学校区／横越小(約3200m)・横越中(約3570m)※現況更地※上下水道は前面道路まで※調整区域につき建築許可要

新潟市江南区 東船場5丁目 総額 **4,873.9万円**[専任媒介]
■土地／503.52㎡(152.31坪)■地目／宅地■準工業地域■建ペイ率・容積率／60%・200%■道路／西側約5m■交通／バス停「福寿団地」徒歩3分■学校区／亀田西小(約1510m)・亀田西中(約1900m)※現況渡し※確定測量実施予定※給水管・下水管・都市ガス管は前面道路に整備なし※建物建築時に建築基準法第43条の但し書きが必要

西蒲区

NEW 新潟市西蒲区 熊谷 総額 **306万円**[媒介]
■土地／404.70㎡(122.42坪)■地目／宅地■用途地域指定なし■建ペイ率・容積率／70%・200%■道路／北側約5m■交通／バス停「上熊谷」徒歩5分■学校区／潟東小(約1500m)・潟東中(約1500m)※現況更地※調整区域につき建築許可要

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限／2025年4月30日(水)

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL.025-285-1080
お客様ダイヤル 0120-682-103
日生不動産販売
https://www.nissay-sales.com/
WEB SITE
宅地建物取引業／新潟県知事免許(4)第4908号　第二種金融商品取引業／関東財務局長(金商)第2680号　(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟