

日生の不動産NAVI

2025年 6/20号

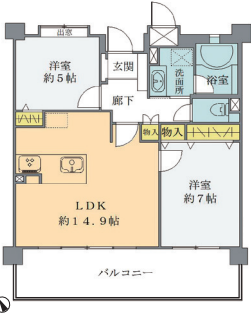
2023年度 新潟県内 不動産売上 No.1

見逃せない! 仲介手数料0円!! 売マンション

他にも多数の[マンション]物件情報をWEBにて公開中!

新潟市中央区 二葉町1丁目 エイルヴィラ二葉町風雅

即入居可 仲介手数料不要 2LDK ペット可



平置駐車場1台確保可能。2024年11月リフォーム完了!

新価格 販売価格 2,180万円

(旧価格:2,380万円、2025年4月販売時)

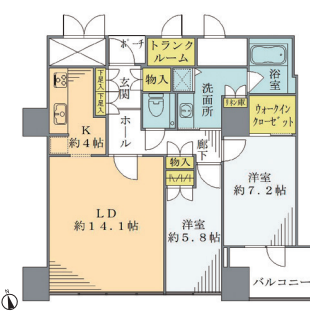
専有(壁芯)/61.43㎡(18.58坪) バルコニー/14.67㎡ 階数/2階(3階建) 築年月/平成17年5月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「西大畑坂上」徒歩3分 学区区/新潟小(約440m)・寄居中(約350m) 管理費6,800円/月 修繕積立金12,790円/月 平置き駐車場13,000円(1台確保) ※2024年11月リフォーム完了(キッチン・洗面台・浴室・トイレ・給湯器・エアコン1台・照明新規入替、クロス全室貼替等)



※CGで家具等を配置しております。販売には含まれておりません。

NEW 新潟市中央区 西堀通6番町 グランドメゾン西堀通タワー

即入居可 仲介手数料不要 2LDK+WIC ペット可



全室南向きで日当たり良好。2025年6月リフォーム完了!

販売価格 3,180万円

(旧価格:3,480万円、2025年4月販売時)

専有(壁芯)/77.06㎡(23.31坪) バルコニー/6.66㎡ 階数/5階(地下1階付29階建) 築年月/平成21年5月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「古町」徒歩1分 学区区/新潟小(約200m)・寄居中(約440m) 管理費20,100円/月 修繕積立金11,400円/月 駐車場(要確認) ※2025年6月リフォーム完了(トイレ・給湯器・天井埋め込みエアコン新規入替、クロス全室貼替、トイレ・洗面クッションフロア貼替等)



※バルコニーからの眺望です。

今月の注目! 新着物件!! 売マンション

他にも多数の[マンション]物件情報をWEBにて公開中!

NEW コープ野村万代

即入居可 1DK



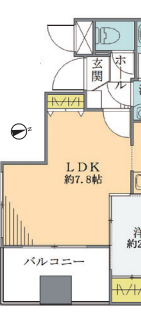
一人暮らし向け。万代シティがすぐ目の前でお買い物に困らない好立地!

販売価格 400万円

専有(壁芯)/32.40㎡(9.8坪) バルコニー/4.11㎡ 階数/6階(地下1階付14階建) 築年月/昭和56年10月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「万代シティ」徒歩2分 学区区/南万代小(約790m)・宮浦中(約770m) 管理費4,900円/月 修繕積立金7,700円/月 駐車場17,000円~20,000円/月(要確認)

NEW SUITE.HND

即入居可 1LDK 角住戸



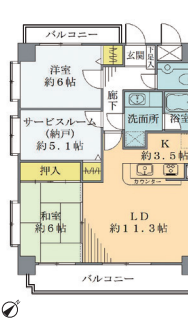
一人暮らしにオススメ!隣のお部屋が気にならない角住戸。

販売価格 830万円

専有(壁芯)/28.21㎡(8.53坪) バルコニー/4.57㎡ 階数/3階(8階建) 築年月/平成16年9月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(巡回) 交通/バス停「市役所前」徒歩3分 学区区/白山小(約810m)・白新中(約1100m) 管理費6,935円/月 修繕積立金7,340円/月 駐車場無

NEW ダイアパレス道上山

即入居可 2LDK+納戸 南西角住戸



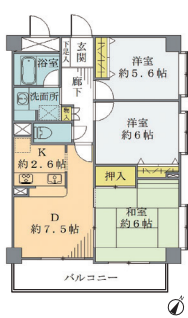
2014年リフォーム歴あり。閑静な住宅街の南西角住戸。

販売価格 980万円

専有(壁芯)/73.15㎡(22.12坪) バルコニー/12.42㎡ 階数/2階(6階建) 築年月/平成3年6月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「道上山」徒歩3分 学区区/新潟小(約240m)・坂井輪中(約640m) 管理費14,480円/月 修繕積立金11,420円/月 駐車場6,000円~15,000円/月(要確認)

NEW ダイアパレス新大駅前

3DK 南東角住戸



すぐ向かいにスーパー!駅も徒歩圏内!日当たり良好な南東角住戸。

販売価格 1,100万円

専有(壁芯)/65.98㎡(19.95坪) バルコニー/8.34㎡ 階数/3階(6階建) 築年月/平成6年2月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/JR「新潟大学前」徒歩5分 学区区/新潟小(約900m)・坂井輪中(約1350m) 管理費15,080円/月 修繕積立金13,200円/月 駐車場6,000円~14,000円/月(要確認)

NEW ダイアパレス女池

即入居可 3LDK+WIC



全室6帖以上!南向きバルコニーで日当たり良好。利便性の良い女池エリア。

販売価格 1,648万円

専有(壁芯)/73.44㎡(22.21坪) バルコニー/10.67㎡ 階数/3階(13階建) 築年月/平成12年2月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「江南高校前」徒歩3分 学区区/女池小(約780m)・鳥屋野中(約1100m) 管理費11,930円/月 修繕積立金10,720円/月 駐車場3,000円/月(要確認)

NEW ダイアパレス川端町

2LDK+WIC ペット可



自走式駐車場1台確保可能!信濃川が見え眺望良好!

販売価格 2,450万円

専有(壁芯)/63.11㎡(19.09坪) バルコニー/7.84㎡ 階数/10階(14階建) 築年月/平成17年2月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「東堀通四番町」徒歩5分 学区区/白山小(約230m)・白新中(約1190m) 管理費6,940円/月 修繕積立金14,360円/月 駐車場6,600円~9,900円/月

NEW シティタワー新潟

即入居可 2LDK+WIC ペット可



新潟駅直結!11階部分、全室南向きで日当たり良好!

販売価格 3,480万円

専有(壁芯)/64.89㎡(19.62坪) バルコニー/17.10㎡ 階数/11階(地下1階付31階建) 築年月/平成22年2月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/JR「新潟駅」徒歩2分 学区区/南万代小(約1200m)・宮浦中(約1410m) 管理費9,864円/月 修繕積立金13,890円/月 駐車場16,000円/月(要確認)

NEW シティハウス川端町

3LDK+WIC+納戸 ペット可



信濃川が見え眺望良好!全室6帖以上でゆとりの間取り。

販売価格 3,580万円

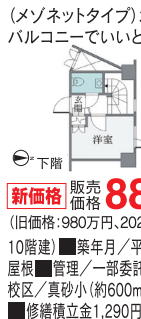
専有(壁芯)/88.16㎡(26.66坪) バルコニー/12.80㎡ 階数/4階(14階建) 築年月/平成21年4月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(常駐) 交通/バス停「川端町二丁目」徒歩2分 学区区/白山小(約280m)・白新中(約1190m) 管理費15,384円/月 修繕積立金18,820円/月 駐車場11,000円~16,000円/月(要確認)

今が買い時! 新価格物件!! 売マンション

他にも多数の[マンション]物件情報をWEBにて公開中!

小針浜コンドミニウム

即入居可 2LDK



(メソネットタイプ)北側は日本海!南側に日当たりの良いバルコニーでいいとこ取り!

新価格 販売価格 880万円

専有(壁芯)/66.33㎡(20.06坪) バルコニー/5.04㎡ 階数/7階(地下1階付10階建) 築年月/平成6年11月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/一部委託(日勤) 交通/バス停「有明」徒歩6分 学区区/真砂小(約600m)・五十嵐中(約2500m) 管理費12,950円/月 修繕積立金1,290円/月 駐車場4,000円~9,000円/月(要確認)

ユートピアレジデンス 南紫竹 A棟

即入居可 最上階 5LDK ペット可



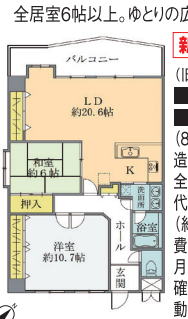
眺望良好な最上階5LDK!平置駐車場1台確保可能です。

新価格 販売価格 930万円

(旧価格:1,080万円、2025年2月販売時) 専有(壁芯)/91.05㎡(27.54坪) バルコニー/13.97㎡ 階数/9階(9階建) 築年月/昭和63年12月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「南紫竹二丁目」徒歩3分 学区区/江南小(約800m)・石山中(約1200m) 管理費8,000円/月 修繕積立金16,000円/月 駐車場3,000円/月 ※告示事項あり

アパガーデンコート万代

即入居可 角住戸 2LDK ペット可



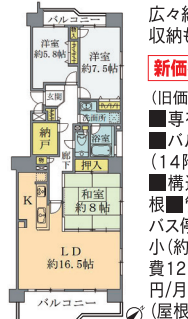
全居室6帖以上。ゆとりの広さでゆったり過ごせる2LDK角住戸。

新価格 販売価格 1,680万円

(旧価格:1,980万円、2025年2月販売時) 専有(壁芯)/85.64㎡(25.90坪) バルコニー/12.54㎡ 階数/3階(8階建) 築年月/平成11年2月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「新潟万代病院前」徒歩2分 学区区/南万代小(約270m)・宮浦中(約1180m) 管理費10,500円/月 修繕積立金12,000円/月 駐車場8,000円~15,000円/月(要確認) 緑地管理費500円/月 自治活動費500円/月

コープシティ寄居

3LDK+納戸 南東角住戸



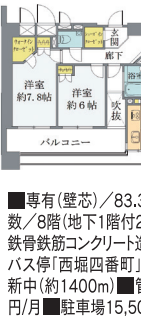
広々約100m!3面採光の南東角住戸。収納も豊富なゆとりの間取り。

新価格 販売価格 1,980万円

(旧価格:2,100万円、2025年2月販売時) 専有(壁芯)/99.57㎡(30.11坪) バルコニー/15.92㎡ 階数/8階(14階建) 築年月/平成10年6月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「古町」徒歩4分 学区区/新潟小(約160m)・寄居中(約320m) 管理費12,260円/月 修繕積立金17,230円/月 駐車場(屋根なし)20,000円(屋根あり)25,000円/月(要確認)

シティタワー西堀

即入居可 3LDK+WIC ペット可



日当たり良好。収納充実の南向き3LDK+WIC。

新価格 販売価格 2,800万円

(旧価格:2,900万円、2025年4月販売時) 専有(壁芯)/83.32㎡(25.20坪) バルコニー/14.12㎡ 階数/8階(地下1階付20階建) 築年月/平成17年1月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「西堀四番町」徒歩1分 学区区/白山小(約700m)・白新中(約1400m) 管理費21,200円/月 修繕積立金24,390円/月 駐車場15,500円~17,500円/月(要確認)

サーパス萬代橋

4LDK+WIC 南東角住戸 ペット可



南東角住戸。すべてのお部屋がバルコニーに面し、明るく通風良好。

新価格 販売価格 2,980万円

(旧価格:3,250万円、2024年7月販売時) 専有(壁芯)/91.12㎡(27.56坪) バルコニー/23.43㎡ 階数/10階(13階建) 築年月/平成17年1月 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「礎町」徒歩1分 学区区/新潟小(約1050m)・寄居中(約1300m) 管理費16,400円/月 修繕積立金20,000円/月 駐車場12,000円~16,000円/月(要確認)

アップルガーデンウエスト

4LDK+WIC 南西角住戸 ペット可



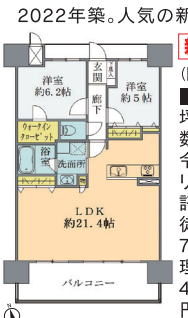
リバービューの角住戸!ファミリーにオススメの4LDK。

新価格 販売価格 3,330万円

(旧価格:3,480万円、2025年4月販売時) 専有(壁芯)/109.77㎡(33.20坪) バルコニー/28.93㎡ 階数/6階(14階建) 築年月/平成19年2月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「がんセンター前」徒歩3分 学区区/鏡湖小(約650m)・白新中(約130m) 管理費16,500円/月 修繕積立金15,400円/月 駐車場8,000円・10,000円/月(要確認)

アルファガレリア本町通

2LDK+WIC ペット可



2022年築。人気の新潟小学校区エリア。

新価格 販売価格 3,640万円

(旧価格:3,780万円、2025年4月販売時) 専有(壁芯)/70.52㎡(21.33坪) バルコニー/14.20㎡ 階数/13階(15階建) 築年月/令和4年1月 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 管理/全部委託(日勤) 交通/バス停「本町」徒歩1分 学区区/新潟小(約720m)・寄居中(約980m) 管理費7,300円/月 修繕積立金4,500円/月 駐車場24,000円~27,000円/月(要確認)

戸建住宅

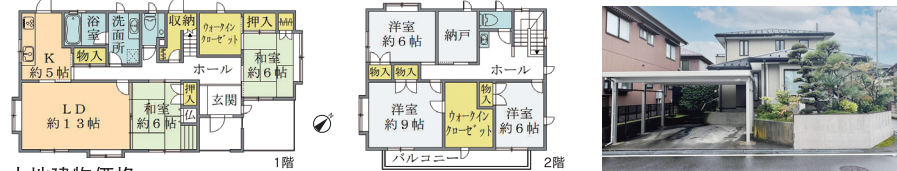
他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

江南区

NEW 新潟市 江南区 稲葉1丁目

駐車 2台可 仲介手数料不要 カーポート 5LDK+納戸+WIC

現在リフォーム中。亀田東小学校まで徒歩12分の角地。収納充実



土地建物価格 2,930万円 [売主] ■土地/231.89㎡(70.14坪) ■建物/163.91㎡(49.58坪) ■築年月/平成6年3月 ■前面道路/北東側約6m、北西側約4m ■交通/バス停「稲葉」徒歩4分 ■学区区/亀田東小(約940m)・亀田中(約1700m) ※三井ホーム施工

中央区

NEW 新潟市中央区 学校町通2番町

駐車 2台可 即入居可 5DK

鏡淵小学校まで徒歩7分。リフォームおすすめ中古住宅。土地建物価格 2,100万円 [専任媒介] ■土地/132.25㎡(40.00坪) ■建物/98.12㎡(29.68坪) ■築年月/平成9年11月 ■前面道路/南西側約3.2m ■交通/バス停「新潟中央高校前」徒歩3分 ■学区区/鏡淵小(約550m)・白新中(約1190m)

新潟市中央区 神道寺南1丁目

駐車 3台可 即入居可 6LDDDK WIC×2 サービスヤード

南向き。LDK2か所で2世帯ファミリーにも対応！土地建物価格 3,180万円 [専任媒介] ■土地/198.44㎡(60.02坪) ■建物/196.26㎡(59.36坪) ■築年月/平成9年9月 ■前面道路/南東側約5.3m ■交通/バス停「女池桜木町」徒歩10分 ■学区区/女池小(約1520m)・鳥屋野中(約2200m) ※申請により紫竹山小学校(徒歩約9分)に就学可能

西区

新潟市西区 小新南1丁目

駐車 3台可 即入居可 3LDK+WIC

2004年築。デザインにこだわった3LDK。周辺利便性良好。土地建物価格 2,480万円 [専任媒介] ■土地/194.91㎡(58.96坪) ■建物/108.86㎡(32.93坪) ■築年月/平成16年11月 ■前面道路/南東側約6m ■交通/バス停「小新南」徒歩4分 ■学区区/坂井輪小(約1820m)・小新中(約680m)

新潟市西区 新通南3丁目

駐車 2台以上可 即入居可 2LDK+WIC LDK床暖房

積水ハウス施工。耐久性・耐火性に優れた外壁使用。土地建物価格 2,750万円 [媒介] (旧価格:2,830万円、2025年4月販売時) ■土地/173.47㎡(52.47坪) ■建物/113.01㎡(34.18坪) ■築年月/平成22年7月 ■前面道路/北東側約6m ■交通/バス停「新通南」徒歩6分 ■学区区/新通つばさ小(約750m)・坂井輪中(約2690m)

秋葉区

NEW 新潟市秋葉区 古津

駐車 3台可 即入居可 4LDK

金津小学校まで徒歩10分。敷地約110坪・開放的なお庭。土地建物価格 1,080万円 [専任媒介] ■土地/379.00㎡(114.64坪) ■建物/125.52㎡(37.96坪) ■築年月/平成5年12月 ■前面道路/南西側約7m ■交通/JR「古津駅」徒歩5分 ■学区区/金津小(約770m)・金津中(約820m)

新発田市

NEW 新発田市 中曽根町1丁目

駐車 3台可 建売住宅 4LDK

きれいに区画された街並み！3台駐車可能！土地建物価格 2,890万円 [媒介] ■土地/156.79㎡(47.43坪) ■建物/99.21㎡(30.01坪) ■築年月/平成7年4月 ■前面道路/南西側約6m ■交通/バス停「中曽根町1丁目」徒歩6分 ■学区区/猿橋小(約760m)・猿橋中(約1700m)

東区

新潟市東区 幸栄1丁目

駐車 2台可 即入居可 4LDK+納戸+SIC

生垣に囲まれた南東角地。納戸・SIC・外部倉庫付き！土地建物価格 2,380万円 [専任媒介] (旧価格:2,480万円、2024年12月販売時) ■土地/191.00㎡(57.77坪) ■建物/119.49㎡(36.14坪) ■築年月/平成15年7月 ■前面道路/東側約5.1m、南側約4.1m ■交通/バス停「桑名病院入口」徒歩5分 ■学区区/下山小(約1570m)・下山中(約1830m)

NEW 新潟市東区 船江町2丁目

駐車 2台可 建売住宅 3LDK+納戸

好品質・エコ住宅！ファミリー向け建売住宅。土地建物価格 2,690万円 [媒介] ■土地/136.85㎡(41.39坪) ■建物/85.91㎡(25.98坪) ■築年月/令和6年4月 ■前面道路/西側約6m ■交通/バス停「平和台団地前」徒歩2分 ■学区区/桃山小(約2700m)・山の下中(約2500m)

新潟市東区 新松崎3丁目

駐車 4台可 5LDK+納戸+WIC カーポート

2005年・積水ハウス施工。南西角地・ダイコンクリート外壁・床暖房。土地建物価格 6,500万円 [専任媒介] ■土地/447.06㎡(135.23坪) ■建物/228.43㎡(69.10坪) ■築年月/平成17年2月 ■前面道路/西側約11m、南側約6m ■交通/バス停「松崎大橋」徒歩7分 ■学区区/大形小(約1040m)・大形中(約1000m)

土地

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産販売

NEW 新潟市東区 秋葉通2丁目

総額 958万円 [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り 25.00万円 ■土地/126.65㎡(38.31坪) ■道負あり(36㎡) ■地目/宅地 ■公共用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約6m ■交通/バス停「山の下の下中」徒歩3分 ■学区区/桃山小(約700m)・山の下の下中(約310m) ※確定測量実施予定

NEW 新潟市中央区 女池北1丁目

総額 1,614.4万円 [売主] 3.3㎡(坪)当り 43.00万円 ■土地/124.13㎡(37.54坪) ■地目/宅地、雑種地、公共用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/西側約5.5m ■交通/バス停「上山小学校前」徒歩5分 ■学区区/上山小(約80m)・上山中(約490m) ※建物解体予定 ※確定測量、分筆後お渡し予定 ※告知事項あり

NEW 新潟市中央区 高志2丁目

総額 9,555.52万円 [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り 32.00万円 ■土地/987.15㎡(298.61坪) ■道負あり(205.92㎡) ■地目/宅地 ■公共用道路 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約5m、東側約9m、南側約4m ■交通/バス停「南紫竹一丁目」徒歩6分 ■学区区/桜が丘小(約620m)・山崎中(約1270m) ※解体更地渡し ※確定測量予定 ※現況・居住中引き渡し時期要相談

NEW 新潟市西区 青山新町

総額 2,984万円 [専任媒介] 3.3㎡(坪)当り 38.99万円 ■土地/253.00㎡(76.53坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北東側約9m、北西側約6m ■交通/バス停「水道遊園前」徒歩2分 ■学区区/東青山小(約1080m)・小針中(約730m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

中央区

NEW 新潟市中央区 紫竹山4丁目 総額 1,353万円 [専任媒介] ■土地/135.54㎡(41.00坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/西側約6.2m、北約5.8m ■交通/バス停「紫竹山」徒歩7分 ■学区区/紫竹山小(約1750m)・宮浦中(約3240m) ※上水道、ガス管は前面道路まで

NEW 新潟市西区 五十嵐西 総額 180万円 [媒介] ■土地/139.00㎡(42.04坪) ■地目/山林 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/西側約4m ■交通/バス停「五十嵐中島」徒歩9分 ■学区区/西内野小(約930m)・内野中(約1500m) ※現況更地 ※確定測量実施予定 ※公共下水管は前面道路まで

NEW 新潟市西区 小針4丁目 総額 3,000万円 [専任媒介] ■土地/287.48㎡(86.96坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/南西側約4m ■交通/バス停「小針四丁目」徒歩3分 ■学区区/小針小(約540m)・小針中(約640m) ※現況・居住中(引き渡し時期要相談) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市江南区 横越中央2丁目 総額 1,380万円 [専任媒介] ■土地/299.51㎡(90.60坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・150% ■道路/南西側約6m ■交通/バス停「横越農協前」徒歩7分 ■学区区/横越小(約700m)・横越中(約400m) ※現況渡し ※水道について、引き込み費用は買主様負担となります。

西区

NEW 新潟市中央区 文京町 総額 1,788万円 [媒介] ■土地/156.41㎡(47.31坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約5.7m ■交通/バス停「文京町」徒歩5分 ■学区区/有明台小(約900m) 内野中(約360m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市西区 内野町 総額 520万円 [専任媒介] (旧価格:620万円、2024年9月販売時) ■土地/141.20㎡(42.71坪) ■道負あり(26㎡) ■地目/宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・200% ■道路/南東側約4m ■交通/JR「内野駅」徒歩8分 ■学区区/内野小(約840m)・内野中(約1080m) ※現況更地 ※確定測量実施予定

NEW 新潟市東区 物見山2丁目 総額 953.2万円 [売主] ■土地/126.08㎡(38.13坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約6.04m ■交通/バス停「物見山」徒歩6分 ■学区区/東山の下の小(約1640m)・藤見中(約1310m) ※現況更地

NEW 新潟市東区 東島 総額 248万円 [専任媒介] ■土地/132.81㎡(40.17坪) ■地目/宅地 ■田 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約12m ■交通/JR「古津駅」徒歩10分 ■学区区/金津小(約1130m)・金津中(約1200m) ※現況渡し ※確定測量実施予定 ※上下水道は前面道路まで

東区

NEW 新潟市中央区 紫竹1丁目 総額 1,980万円 [専任媒介] ■土地/199.00㎡(60.19坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/南側約4m ■交通/バス停「本馬越」徒歩5分 ■学区区/沼垂小(約920m)・東新潟中(約1560m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市西区 新中浜6丁目 総額 990万円 [売主] ■土地/231.74㎡(70.10坪) ■地目/畑 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南西側約10m、北西側約6m ■交通/バス停「新中浜」徒歩9分 ■学区区/西内野小(約920m)・内野中(約2860m) ※現況渡し(現況更地) ※上水管宅内引込予定

NEW 新潟市東区 粟山4丁目 総額 1,330万円 [媒介] ■土地/157.42㎡(47.61坪) ※分筆予定面積 ■地目/宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/南東側約5.8m ■交通/バス停「粟山」徒歩2分 ■学区区/南中野山小(約430m)・東石山中(約1420m) ※確定測量分筆後の引き渡し ※解体更地渡し ※面積は分筆予定の面積になります。

NEW 新潟市西蒲区 巻甲 総額 498万円 [専任媒介] ■土地/209.32㎡(63.31坪) ■地目/宅地 ■商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・300% ■道路/東側約5.2m ■交通/バス停「愛宕神社前」徒歩3分 ■学区区/巻北小(約1700m)・巻西中(約2750m) ※現況更地

三上市

NEW 新潟市中央区 上所上3丁目 総額 4,200万円 [媒介] (旧価格:4,700万円、2024年11月販売時) ■土地/270.54㎡(81.83坪) ■道負あり(57.16㎡) ■地目/雑種地 ■公共用道路/用悪水路 ■準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約8.5m、南側約4m ■交通/バス停「上近江」徒歩3分 ■学区区/上山小(約750m)・上山中(約1060m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市西区 平島 総額 1,958万円 [売主] ■土地/217.53㎡(65.80坪) ■道負あり(35㎡) ■地目/宅地 ■公共用道路 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/西側約7.5m、北側約4m ■交通/バス停「青山」徒歩9分 ■学区区/東青山小(約470m)・小針中(約920m) ※現況更地 ※確定測量実施済

NEW 新潟市東区 大形本町6丁目 総額 2,400万円 [専任媒介] ■土地/296.89㎡(89.80坪) ■道負あり(35.71㎡) ■地目/畑/用悪水路 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約6.3m、南側約4m ■交通/バス停「県立大前」徒歩5分 ■学区区/大形小(約550m)・大形中(約1300m) ※現況・駐車場 ※現況渡し

NEW 新潟市三条市 北入蔵3丁目 総額 798万円 [専任媒介] ■土地/251.00㎡(75.92坪) ■地目/田 ■用途地域指定なし ■建ぺい率・容積率/70%・200% ■道路/西側約5.6m、南側約6m ■交通/バス停「北入蔵三丁目」徒歩2分 ■学区区/大崎小(約1200m)・大崎中(約1200m) ※解体更地渡し ※確定測量予定

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2025年7月11日(金)