

日生の不動産NAVI

2025年
10/17号2023年度
新潟県内
不動産売上
日生不動産グループ
No.1
※帝国データバンク調べ

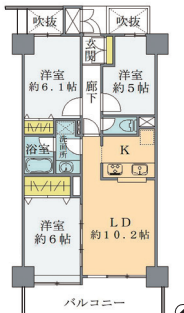
売マンション

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産マンションライブラリ

オススメ！リフォーム物件！！

新潟島エリア

NEW 新潟市中央区 医学町2番町 ダイアパレス医学町

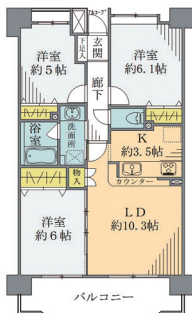
仲介手数料不要
3LDK2025年9月末リフォーム完了！
バス利用が便利な医学町通。販売価格 **1,880万円** [売主]

■専有(壁芯)/66.73㎡(20.18坪) ■バルコニー/11.25㎡ ■階数/12階(14階建) ■築年月/昭和62年11月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「市役所前」徒歩1分 ■学区/白山小(約640m)・白新中(約800m) ■管理費11,280円/月 ■修繕積立金15,880円/月 ■給湯基本料2,140円/月 ■駐車場(要確認) ※2025年9月末リフォーム完了(キッチン・浴室・洗面・トイレ新規入替、和室→洋室に変更、フロアタイル全室上張り、クロス全室貼替、全室インナーサッシ取付、照明器具新規入替、エアコン全室新規取付等)



女池・近江エリア

新潟市中央区 新光町 ダイアパレス新光町

仲介手数料不要
即入居可
3LDKやすらぎ堤徒歩2分。南向き・陽当たり良好！
トランクルーム完備。販売価格 **2,480万円** [売主]

■専有(公簿)/66.52㎡(20.12坪) ■バルコニー/11.50㎡ ■階数/2階(10階建) ■築年月/平成11年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「新光町」徒歩4分 ■学区/上山小(約1370m)・上山中(約1440m) ■管理費6,920円/月 ■修繕積立金11,510円/月 ■駐車場6,000円～12,000円/月(要確認) ※2025年7月リフォーム完了(キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・給湯器・建具新規入替、フロアタイル全室上張り、クロス全室張替、エアコン1台新設等)



新潟島エリア

寄居マンション

新潟市中央区西大畑町

即入居可
ワンルーム2023年7月リフォーム済！古町での一人暮らしを楽しむ方へオススメです！
販売価格 **500万円** [専任媒介]

■専有(公簿)/53.28㎡(16.11坪) ■バルコニー/6.27㎡ ■階数/3階(9階建) ■築年月/昭和46年7月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/自主管理(日勤) ■交通/バス停「附属学校入口」徒歩3分 ■学区/新島小(約380m)・寄居中(約110m) ■管理費8,520円/月 ■修繕積立金6,300円/月 ■駐車場16,500円/月(要確認) ※2023年7月リフォーム済(トイレ・洗面台シンク・浴槽新規入替等)

NEW コープシティ上大川前

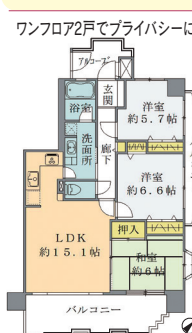
新潟市中央区上大川前通5番町

即入居可
3LDK信濃川が見え眺望良好！秋ころNEWオープンロビアまで徒歩2分！
販売価格 **1,580万円** [媒介]

■専有(壁芯)/73.44㎡(22.21坪) ■バルコニー/6.32㎡ ■階数/12階(地下1階付14階建) ■築年月/平成8年5月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「本町」徒歩5分 ■学区/白山小(約670m)・白新中(約1620m) ■管理費13,200円/月 ■修繕積立金8,460円/月 ■駐車場12,000円/月(要確認)

アパガーデンピア関屋

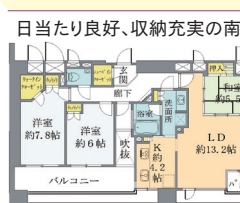
新潟市中央区関屋金鉢山町

即入居可
3LDK
南東角住戸
ペット可ワンフロア2戸でプライバシーに配慮。南東角住戸で日当たり・眺望良好！
販売価格 **2,180万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/75.78㎡(22.92坪) ■バルコニー/20.48㎡ ■階数/8階(14階建) ■築年月/平成15年7月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「昭和町」徒歩2分 ■学区/浜浦小(約110m)・関屋中(約990m) ■管理費7,570円/月 ■修繕積立金23,200円/月 ■駐車場12,000円(要確認)

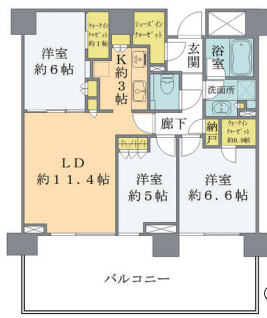
シティタワー西堀

新潟市中央区西堀通3番町

即入居可
3LDK+WIC
ペット可日当たり良好、収納充実の南向き3LDK+WIC+SIC。
販売価格 **2,800万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/83.32㎡(25.20坪) ■バルコニー/14.12㎡ ■階数/8階(地下1階付20階建) ■築年月/平成17年1月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「西堀四番町」徒歩1分 ■学区/白山小(約700m)・白新中(約1400m) ■管理費21,200円/月 ■修繕積立金24,390円/月 ■駐車場15,500円～17,500円/月(要確認)

NEW 新潟市中央区 川端町1丁目 シティハウス川端町

即入居可
3LDK+WIC+納戸
ペット可収納豊富な3LDK！南東向きの
ワイドなバルコニーが開放的です。販売価格 **3,200万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/75.16㎡(22.73坪) ■バルコニー/27.45㎡ ■階数/2階(14階建) ■築年月/平成21年4月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「川端町二丁目」徒歩2分 ■学区/白山小(約280m)・白新中(約1190m) ■管理費13,184円/月 ■修繕積立金16,040円/月 ■駐車場11,000円～16,000円/月(要確認)



※バルコニーからの眺望です。

万代エリア

万代ファーストハイツ

新潟市中央区万代1丁目

即入居可
3LDK+WIC
ペット可2024年4月フルリフォーム済！全室がバルコニーに面した3LDK。
新価格 販売価格 **1,580万円** [専任媒介]

(旧価格:1,690万円 2024年10月販売時) ■専有(壁芯)/76.70㎡(23.20坪) ■バルコニー/11.64㎡ ■階数/4階(11階建) ■築年月/昭和54年5月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「万代一丁目」徒歩2分 ■学区/南万代小(約890m)・宮浦中(約650m) ■管理費11,900円/月 ■修繕積立金16,300円/月 ■駐車場(屋根なし)17,000円/月(屋根あり)20,000円/月(要確認) ※2024年4月リフォーム完了(水まわり設備交換等)

NEW アパガーデンズ万代

新潟市中央区三和町

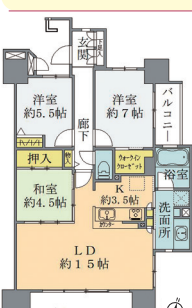
3LDK
ペット可全居室6帖以上！
分譲ガレージ1台付き。
販売価格 **3,200万円** [専任媒介]

■専有(公簿)/93.55㎡(28.29坪) ■バルコニー/13.55㎡ ■階数/13階(地下1階付14階建) ■築年月/平成16年11月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「宮浦中前」徒歩1分 ■学区/万代長嶺小(約700m)・宮浦中(約140m) ■管理費11,900円/月 ■修繕積立金16,500円/月 ■駐車場10,000円～18,000円/月

駅南エリア

サーパス新潟駅南

新潟市中央区南笹口1丁目

即入居可
3LDK+WIC
南東角住戸
ペット可利便性の良い南笹口エリア。
日当たりの良い南東角住戸。
新価格 販売価格 **3,350万円** [媒介]

(旧価格:3,490万円 2025年8月販売時) ■専有(壁芯)/82.15㎡(24.85坪) ■バルコニー/14.58㎡ ■階数/6階(14階建) ■築年月/平成26年5月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「笹口二丁目」徒歩5分 ■学区/笹口小(約650m)・東新潟中(約1850m) ■管理費10,300円/月 ■修繕積立金18,100円/月 ■駐車場(要確認)

シティタワー新潟

新潟市中央区天神1丁目

即入居可
3LDK+WIC
角住戸
ペット可新潟駅直結！開放的な2面採光のリビング・収納豊富な3LDK角住戸。
新価格 販売価格 **3,860万円** [媒介]

(旧価格:3,990万円 2025年8月販売時) ■専有(壁芯)/79.65㎡(24.09坪) ■バルコニー/8.95㎡ ■階数/6階(地下1階付31階建) ■築年月/平成22年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩2分 ■学区/南万代小(約1200m)・宮浦中(約1410m) ■管理費15,460円/月 ■修繕積立金21,410円/月 ■駐車場16,000円/月(要確認)

女池・近江エリア

NEW グランピア女池

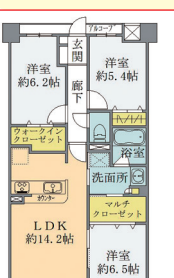
新潟市中央区女池4丁目

即入居可
3LDK
3方角住戸全室バルコニーに面する3方角住戸。家族とのコミュニケーションが深まる間取り。
販売価格 **1,780万円** [媒介]

■専有(壁芯)/77.91㎡(23.56坪) ■バルコニー/16.84㎡ ■階数/4階(7階建) ■築年月/平成4年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「女池北」徒歩3分 ■学区/女池小(約900m)・鳥屋野中(約400m) ■管理費11,500円/月 ■修繕積立金10,200円/月 ■駐車場4,000円～8,000円/月(要確認)

NEW アルファスマート女池上山

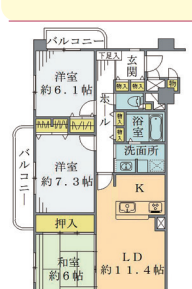
新潟市中央区女池上山2丁目

即入居可
3LDK+WIC
ペット可令和6年築後未入居！平面駐車場1台確保！便利な女池エリア。
販売価格 **3,990万円** [専任媒介]

■専有(壁芯)/74.31㎡(25.53坪) ■バルコニー/7.82㎡ ■階数/1階(4階建) ■築年月/令和6年10月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「女池インター前」徒歩6分 ■学区/上山小(約680m)・上山中(約310m) ■管理費15,700円/月 ■修繕積立金4,900円/月 ■平面駐車場、専用区画1台無料※EV車用コンセント付き

西区エリア

新潟市西区 西有明町 ネオハイツ有明

即入居可
3LDK
仲介手数料不要
南西角住戸3面バルコニーの南西角住戸。
全居室6帖以上。80㎡超のゆとりの間取。販売価格 **1,480万円** [売主]

■専有(壁芯)/80.59㎡(24.37坪) ■バルコニー/16.27㎡ ■階数/3階(7階建) ■築年月/平成9年7月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「有明西」徒歩3分 ■学区/青山小(約470m)・小針中(約1990m) ■管理費13,100円/月 ■修繕積立金17,890円/月 ■駐車場5,000円～9,000円/月(要確認) ※2023年6月リフォーム完了(キッチン・洗面・浴室・トイレ新規入替、クロス・床材全室貼替等) ※リフォーム後居住されています。



※バルコニーからの眺望です。

戸建住宅

他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！

日生不動産販売



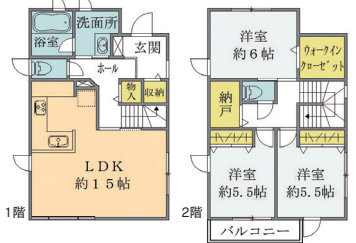
中央区

NEW 新潟市中央区 旭町通2番町

駐車
2台可

3LDK+
納戸・WIC
床暖房

新潟大学医歯学総合病院まで徒歩10分。築浅・軽量鉄骨造・2F建て！駐車2台可能。



土地建物価格

4,080万円 [専任媒介]

■土地/104.68㎡(31.66坪) ■道負あり(86㎡)※持分5分の1(17.2㎡) ■建物/87.76㎡(26.54坪) ■築年月/令和2年2月 ■前面道路/東側約5.5m、北側約4m ■交通/バス停「新潟中央高校前」徒歩5分 ■学区区/新潟小(約1050m)・寄居中(約810m)



NEW 新潟市中央区 関屋大川前1丁目

駐車
2台可

即入居可
2LDK

2025年10月リフォーム完了。関屋駅まで徒歩5分×駐車2台可能。



土地建物価格 ■土地/64.95㎡(19.64坪) ■建物/79.78㎡(24.13坪) ■築年月/昭和48年3月 ■前面道路/南東側約2.9m ■交通/バス停「東関屋」徒歩2分 ■学区区/有明台小(約560m)・関屋中(約1080m) ※2025年10月リフォーム完了(水まわり設備新規交換等)

新潟市中央区 学校町通2番町

駐車
2台可

即入居可
5DK



鏡淵小学校まで徒歩7分。リフォームおすめ中古住宅。

土地建物価格 **新価格 1,780万円** [専任媒介]

(旧価格:2,100万円、2025年6月販売時) ■土地/132.25㎡(40.00坪) ■建物/98.12㎡(29.68坪) ■築年月/平成9年11月 ■前面道路/南西側約3.2m ■交通/バス停「新潟中央高校前」徒歩3分 ■学区区/鏡淵小(約550m)・白新中(約1190m)

東区

新潟市東区 大形本町2丁目

即入居可
3LDK+WIC
インナーガレージ

大形小学校まで徒歩5分。2022年7月新築の築浅物件！



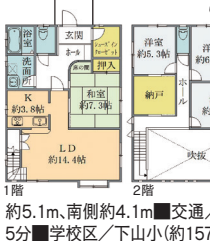
土地建物価格 **2,580万円** [専任媒介]

■土地/89.57㎡(27.09坪) ■道負あり(21.67㎡) ※実測 ■建物/85.67㎡(25.91坪) ■築年月/令和4年7月 ■築年月/令和4年7月 ■前面道路/東側約4m ■交通/バス停「大形本町」徒歩5分 ■学区区/大形小(約380m)・大形中(約1040m)

新潟市東区 幸栄1丁目

即入居可
4LDK+
納戸・SIC

生垣に囲まれた南東角地。納戸・SIC・外部倉庫付き。



土地建物価格 **新価格 2,280万円** [専任媒介]

(旧価格:2,380万円、2025年6月販売時) ■土地/191.00㎡(57.77坪) ■建物/119.49㎡(36.14坪) ■築年月/平成15年7月 ■前面道路/東側約5.1m、南側約4.1m ■交通/バス停「桑名病院入口」徒歩5分 ■学区区/下山小(約1570m)・下山中(約1830m)

新潟市東区 船江町2丁目

即入居可
4LDK

好品質・エコ住宅！ファミリー向け住宅。



土地建物価格 **新価格 2,490万円** [媒介]

(旧価格:2,690万円、2025年6月販売時) ■土地/136.85㎡(41.39坪) ■建物/85.91㎡(25.98坪) ■築年月/令和6年4月 ■前面道路/西側約6m ■交通/バス停「平和台団地前」徒歩2分 ■学区区/桃山小(約2700m)・山の下中(約2500m)

新潟市東区 新松崎3丁目

床暖房
カーポート

5LDK+納戸・WIC

2005年・積水ハウス施工。南西角地・ダイコンクリート外壁・床暖房。



土地建物価格 **新価格 5,780万円** [専任媒介]

(旧価格:6,500万円、2025年6月販売時) ■土地/447.06㎡(135.23坪) ■建物/228.43㎡(69.10坪) ■築年月/平成17年2月 ■前面道路/西側約11m、南側約6m ■交通/バス停「松崎大橋」徒歩7分 ■学区区/大形小(約1040m)・大形中(約1000m)

秋葉区

NEW 新潟市秋葉区 新町2丁目

即入居可
8DK
車庫

来客の多い方も安心の部屋数！



土地建物価格 **2,850万円** [媒介]

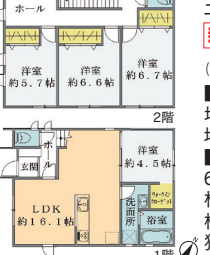
■土地/759.26㎡(229.67坪) ■建物/358.92㎡(108.57坪) ■築年月/平成元年7月 ■前面道路/南西側約4.5m ■交通/JR「新潟駅」徒歩14分 ■学区区/新津第二小(約420m)・新津第五中(約1260m)

新発田市

新発田市 中曽根町1丁目

建売住宅
4LDK

きれいに区画された街並み！3台駐車可能！



土地建物価格 **新価格 2,680万円** [媒介]

(旧価格:2,890万円、2025年6月販売時) ■土地/156.79㎡(47.43坪) ■建物/99.21㎡(30.01坪) ■築年月/平成7年4月 ■前面道路/南西側約6m ■交通/バス停「中曽根町1丁目」徒歩6分 ■学区区/猿橋小(約760m)・猿橋中(約1700m)

阿賀野市

NEW 阿賀野市 山口町2丁目

2LDK+
SIC・WIC
床暖房

住友林業の平屋住宅。陽当たり良好・敷地約94坪・お庭付き。



土地建物価格 **3,480万円** [専任媒介]

■土地/310.94㎡(94.05坪) ■建物/93.57㎡(28.30坪) ■築年月/令和4年2月 ■前面道路/東側約6m ■交通/JR「水原駅」徒歩13分 ■学区区/安野小(約600m)・水原中(約2170m)



土地

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！

日生不動産販売

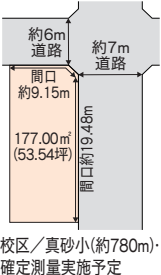


NEW 新潟市西区 松海が丘1丁目

総額 **980万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **18.30万円**

■土地/177.00㎡(53.54坪) ■地目/雑種地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北側約6m、北東側約7m ■交通/バス停「寺尾台」徒歩9分 ■学区区/真砂小(約780m)・五十嵐中(約1150m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

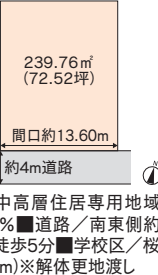


NEW 新潟市中央区 山ニツ2丁目

総額 **1,740万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **23.99万円**

■土地/239.76㎡(72.52坪) ■道負あり(27㎡) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/南東側約4m ■交通/バス停「山ニツ大曲」徒歩5分 ■学区区/桜が丘小(約480m)・山湯中(約1190m) ※解体更地渡し

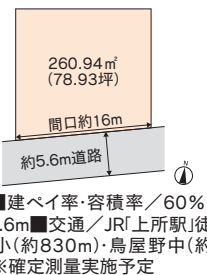


NEW 新潟市中央区 下所島1丁目

総額 **3,551.8万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **44.99万円**

■土地/260.94㎡(78.93坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約5.6m ■交通/JR「上所駅」徒歩2分 ■学区区/上所小(約830m)・鳥屋野中(約1590m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

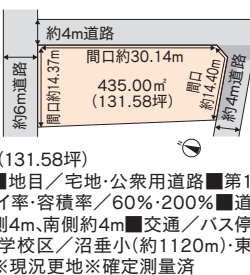


NEW 新潟市東区 紫竹2丁目

総額 **4,145万円** [専任媒介]

3.3㎡(坪)当り **31.50万円**

■土地/435.00㎡(131.58坪) ■道負あり(35㎡) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約6m、東側4m、南側約4m ■交通/バス停「紫竹」徒歩10分 ■学区区/沼垂小(約1120m)・東新潟中(約1520m) ※現況更地 ※確定測量済



中央区

NEW 新潟市中央区 女池西1丁目

総額 **1,750万円** [専任媒介]

■土地/188.71㎡(57.08坪) ■道負あり(29㎡) ■地目/宅地・公衆用道路、用悪水路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/北側約4m ■交通/バス停「女池西」徒歩5分 ■学区区/上山小(約780m)・上山中(約1190m) ※解体更地渡し ※確定測量実施後お引渡し ※引渡日要相談

NEW 新潟市中央区 旭町通2番町

総額 **1,950万円** [専任媒介]

■土地/172.04㎡(52.04坪) ■道負あり(8.06㎡) ■セットバック ■地目/宅地・公衆用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北西側約3~4m ■交通/バス停「岡本小路」徒歩1分 ■学区区/新潟小(約970m)・寄居中(約750m) ※現況更地 ※確定測量実施予定

新潟市中央区 長潟3丁目

総額 **2,380万円** [専任媒介]

(旧価格:2,550万円、2024年12月販売時) ■土地/229.55㎡(69.43坪) ■道負あり(50㎡) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約6m~11m ■交通/バス停「山湯小学校前」徒歩4分 ■学区区/山湯小(約330m)・山湯中(約1830m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

新潟市西区 大野町

総額 **350万円** [専任媒介]

■土地/233.88㎡(70.74坪) ■地目/雑種地・宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/北側約4m、南側約4m ■交通/バス停「大野新町」徒歩2分 ■学区区/大野小(約640m)・黒崎中(約220m) ※現況渡し(現況:更地) ※最適用途:資材置場、家庭菜園、住宅用地

NEW 新潟市西区 真砂1丁目

総額 **784万円** [専任媒介]

(旧価格:850万円、2024年4月販売時) ■土地/152.33㎡(46.07坪) ■道負あり(54㎡) ■地目/宅地・公衆用道路 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/50%・100% ■道路/北側約4m、北東側約4m ■交通/バス停「国立新潟中央病院前」徒歩4分 ■学区区/真砂小(約620m)・五十嵐中(約2250m) ※現況渡し(更地) ※確定測量実施予定 ※高台

NEW 新潟市西区 金巻

総額 **980万円** [専任媒介]

■土地/334.69㎡(101.24坪) ■地目/宅地 ■用途地域指定なし ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北西側約5.5m、南東側約6m ■交通/バス停「鳥原」徒歩17分 ■学区区/大野小(約1300m)・黒崎中(約920m) ※現況更地 ※確定測量実施予定

新潟市東区 松崎1丁目

総額 **780万円** [専任媒介]

(旧価格:950万円、2025年4月販売時) ■土地/349.30㎡(105.66坪) ■地目/畑・墓地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/南側約3m ■交通/バス停「送信所前」徒歩6分 ■学区区/大形小(約1870m)・大形中(約1670m) ※解体更地渡し ※確定測量渡し(土地目変更後引渡し ※セットバックあり)

新潟市東区 物見山4丁目

総額 **790万円** [媒介]

(旧価格:880万円、2025年4月販売時) ■土地/167.56㎡(50.68坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/東側約4m ■交通/バス停「桑名病院入口」徒歩5分 ■学区区/東山小(約1800m)・藤見中(約1500m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市東区 桃山町1丁目

総額 **1,180万円** [専任媒介]

(旧価格:1,280万円、2024年11月販売時) ■土地/209.52㎡(63.37坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/北側約4m ■交通/バス停「秋葉一丁目」徒歩6分 ■学区区/桃山小(約400m)・山の下中(約580m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

NEW 新潟市東区 中山7丁目

総額 **1,430万円** [専任媒介]

■土地/158.19㎡(47.85坪) ■道負あり(25.12㎡) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南西側約6m、北西側4m ■交通/バス停「竹尾二丁目」徒歩3分 ■学区区/竹尾小(約520m)・木戸中(約1920m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

新潟市東区 中山7丁目

総額 **2,295万円** [専任媒介]

(旧価格:2,430万円、2025年2月販売時) ■土地/379.47㎡(114.78坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/南側約3.8m ■交通/バス停「竹尾二丁目」徒歩2分 ■学区区/竹尾小(約490m)・木戸中(約1880m) ※解体更地渡し ※測量後渡し ※10cmセットバックあり

NEW 新潟市東区 東明1丁目

総額 **2,850万円** [専任媒介]

■土地/346.00㎡(104.66坪) ■地目/畑 ※現況宅地・農地転用必要(売主負担) ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約12m ■交通/バス停「南紫竹二丁目」徒歩5分 ■学区区/江南小(約660m)・石山中(約690m) ※引渡条件要相談(現況:駐車場) ※確定測量実施予定

NEW 新潟市北區 松浜みなと

総額 **509.8万円** [媒介]

■土地/181.22㎡(54.81坪) ■地目/宅地 ■第1種中高層住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約7.8m ■交通/バス停「松浜みなと」徒歩4分 ■学区区/松浜小(約690m)・松浜中(約960m) ※現況更地渡し ※確定測量予定 ※都市ガスは前面道路まで

新潟市南區 助次右工門組

総額 **498万円** [専任媒介]

■土地/140.74㎡(42.57坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/東側約9m ※歩道含む ■交通/バス停「白根桜町」徒歩4分 ■学区区/白根小(約570m)・白根第一中(約950m) ※現況渡し(現況更地)

NEW 新潟市江南区 亀田新明町2丁目

総額 **1,430万円** [専任媒介]

■土地/422.25㎡(127.73坪) ■地目/宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■道路/西側約3.5m ■交通/JR「亀田駅」徒歩15分 ■学区区/亀田小(約110m)・亀田中(約750m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※要セットバック(面積確認中)

新潟市江南区 太右工門新田

総額 **1,630万円** [専任媒介]

(旧価格:1,730万円、2025年2月販売時) ■土地/330.86㎡(100.08坪) ■地目/宅地 ■用途地域指定なし ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■道路/北側約5.3m ■交通/バス停「太右衛門新田」徒歩6分 ■学区区/曾野木小(約2540m)・曾野木中(約3120m) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限/2025年11月21日(金)

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社

お客様ダイヤル
新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL.025-285-1080

0120-682-103

日生不動産販売
https://www.nissay-sales.com/

WEB SITE



宅地建物取引業/新潟県知事免許(4)第4908号 第二種金融商品取引業/関東財務局長(金商)第2680号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟