

日生の不動産NAVI

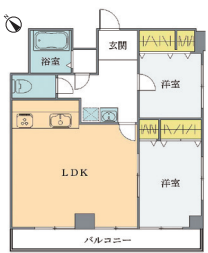
2026年
8/28号

売マンション

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中！ 日生不動産マンションライブラリ

オススメ！仲介手数料不要物件！！

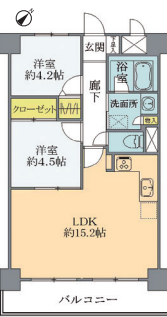
新潟島エリア

NEW
グランド
アームス即入居可
最上階
南西角住戸
仲介手数料不要
ペット可
2LDK

光あふれる10階・南西角住居。

販売価格 **780万円**

■専有(壁芯)/65.34㎡(19.76坪) ■バルコニー/8.88㎡ ■階数/10階(10階建) ■築年月/昭和48年10月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「礎町」徒歩3分 ■学区/新潟小(約1200m)・寄居中(約1440m) ■管理費10,390円/月 ■修繕積立金8,320円/月 ■駐車場無

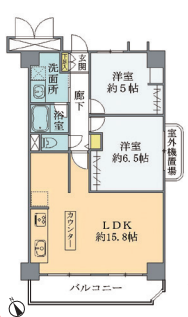
NEW
ライオンズシティ新潟即入居可
仲介手数料不要
2LDK

古町を暮らしの拠点に。6階・南東向き・開放的な眺望。

販売価格 **1,680万円**

■専有(壁芯)/55.68㎡(16.84坪) ■バルコニー/9.87㎡ ■階数/6階(14階建) ■築年月/平成5年5月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「本町」徒歩3分 ■学区/新潟小(約1030m)・寄居中(約1310m) ■管理費9,800円/月 ■修繕積立金15,090円/月 ■駐車場20,000円～25,000円/月(要確認)

万代エリア

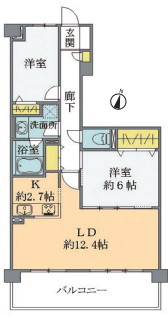
ダイアパレス
シアース万代南棟即入居可
2LDK
南東角住戸
仲介手数料不要

2026年2月リフォーム完了！南東角住戸。

販売価格 **2,590万円**

■専有(壁芯)/67.17㎡(20.31坪) ■バルコニー/8.48㎡ ■階数/13階(14階建) ■築年月/平成7年1月 ■構造/鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩10分 ■学区/万代長嶺小(約910m)・宮浦中(約20m) ■管理費7,530円/月 ■修繕積立金11,360円/月 ■駐車場15,000円～19,000円/月(要確認) ※2026年2月リフォーム完了(キッチン・洗面・浴室・トイレ新規入替等)

駅南エリア

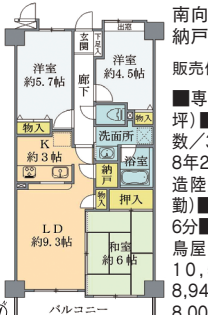
NEW
パストラルハイム
米山寺番館即入居可
仲介手数料不要
2LDK

2026年7月リフォーム完了。南東向き。トランクルームも全戸分完了！

販売価格 **2,380万円**

■専有(壁芯)/62.80㎡(18.99坪) ■バルコニー/12.18㎡ ■階数/5階(15階建) ■築年月/平成9年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩6分 ■学区/米山寺小(約1080m)・宮浦中(約1560m) ■管理費3,800円/月 ■修繕積立金23,300円/月 ■駐車場8,000円～10,000円/月(要確認) ※2026年7月リフォーム完了(設備新規交換、内装工事、照明交換等)

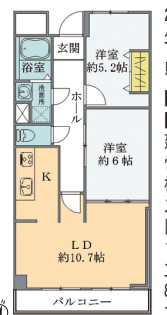
女池・近江エリア

NEW
日東アーシティ女池即入居可
仲介手数料不要
3LDK+納戸

南向き・日当たり良好！納戸付き3LDK。

販売価格 **1,380万円**

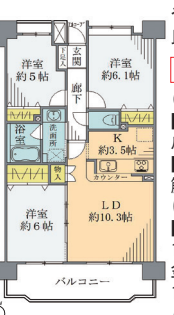
■専有(壁芯)/64.38㎡(19.47坪) ■バルコニー/6.96㎡ ■階数/3階(6階建) ■築年月/平成8年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「和合町」徒歩6分 ■学区/女池小(約750m)・鳥屋野中(約1020m) ■管理費10,500円/月 ■修繕積立金8,940円/月 ■駐車場7,000円～8,000円/月(要確認)

NEW
ダイアパレス
パークコート新潟即入居可
仲介手数料不要
2LDK

2026年9月内装リフォーム完了予定。生活環境の整った鳥屋野エリア。

販売価格 **1,580万円**

■専有(壁芯)/58.05㎡(17.56坪) ■バルコニー/8.1㎡ ■階数/5階(10階建) ■築年月/平成3年8月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「和合町」徒歩4分 ■学区/鳥屋野小(約1850m)・上山中(約1660m) ■管理費8,300円/月 ■修繕積立金9,580円/月 ■駐車場5,000円～8,000円/月(要確認) ※2026年9月内装リフォーム完了予定(天井壁クロス貼替等)

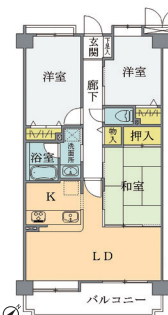
NEW
ダイアパレス新栄町即入居可
仲介手数料不要
3LDK

やすらぎ提徒歩2分。南向き・陽当たり良好！トランクルーム完備。

新価格 販売価格 **2,080万円**

(旧価格:2,480万円、2025年10月販売時) ■専有(公簿)/66.52㎡(20.12坪) ■バルコニー/11.50㎡ ■階数/2階(10階建) ■築年月/平成11年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「新栄町」徒歩4分 ■学区/上山小(約1370m)・上山中(約1440m) ■管理費6,920円/月 ■修繕積立金22,280円/月 ■駐車場6,000円～12,000円/月(要確認) ※2025年7月リフォーム完了(キッチン・ユニットバス新規入替等)

西区エリア

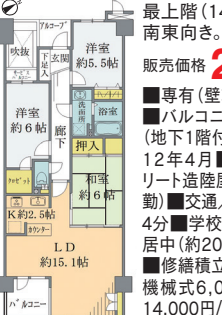
NEW
ダイアパレス青山遊園即入居可
仲介手数料不要
3LDK

「青山水道遊園」目の前。ワイドスペースのLDK。

販売価格 **1,480万円**

■専有(壁芯)/68.82㎡(20.81坪) ■バルコニー/9.2㎡ ■階数/3階(7階建) ■築年月/平成12年9月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「水遊園前」徒歩2分 ■学区/小針小(約540m)・小針中(約630m) ■管理費10,320円/月 ■修繕積立金13,080円/月 ■駐車場11,000円/月(要確認)

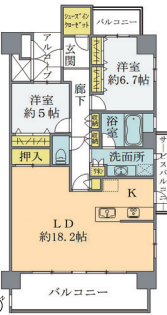
新潟島エリア

NEW
サーパス西大畑A棟即入居可
最上階
3LDK

最上階(14階)で眺望良好。南東向き。

販売価格 **2,880万円**

■専有(壁芯)/77.17㎡(23.34坪) ■バルコニー/4.4㎡ ■階数/14階(地下1階付14階建) ■築年月/平成12年4月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「西大畑上」徒歩4分 ■学区/新潟小(約230m)・寄居中(約200m) ■管理費8,825円/月 ■修繕積立金19,300円/月 ■駐車場機械式6,000円～13,000円、平面14,000円/月(要確認)

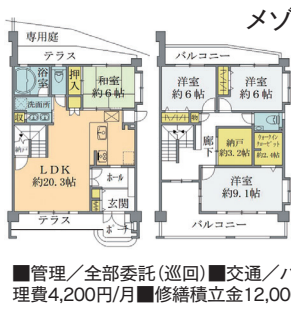
NEW
ダイアパレス関屋即入居可
南東角住戸
2LDK
ペット可

平置き駐車場100%完備。南東角住戸の2LDK。LDKは広々約22帖！

新価格 販売価格 **3,680万円**

(旧価格:3,880万円、2026年4月販売時) ■専有(壁芯)/83.74㎡(25.33坪) ■バルコニー/17.50㎡ ■階数/2階(11階建) ■築年月/令和元年10月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「関屋駅」徒歩15分 ■学区/浜浦小(約210m)・関屋中(約720m) ■管理費17,840円/月 ■修繕積立金12,140円/月 ■駐車場3,000円～5,000円/月(要確認)

新潟市中央区 二葉町1丁目 エイルヴィラニ葉町(寿庵)

即入居可
専用庭
ペット可
4LDK+WIC+納戸

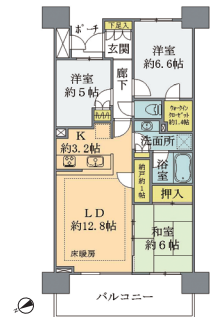
メゾネットタイプで専用庭やルーフバルコニー付きの4LDK。

新価格 販売価格 **5,180万円**

(旧価格:5,480万円、2026年6月販売時)

■専有(壁芯)/138.37㎡(41.85坪) ■階数/1-2階(2階建) ■築年月/平成17年5月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■学区/新潟小(約440m)・寄居中(約350m) ■管理費4,200円/月 ■修繕積立金12,000円/月 ■専用庭使用料13,000円/月 ■専用庭が駐車場となり、最大2台駐車可

万代エリア

NEW
新潟市中央区 万代3丁目 パストラルハイム萬代橋最上階
ペット可
3LDK+納戸+WIC

リバービューの眺望。最上階15階。

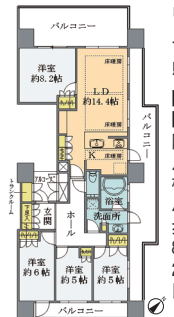
販売価格 **4,380万円**

■専有(壁芯)/75.33㎡(22.78坪) ■バルコニー/13.2㎡ ■階数/15階(15階建) ■築年月/平成22年1月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「万代シティ」徒歩3分 ■学区/万代長嶺小(約1200m)・宮浦中(約740m) ■管理費8,300円/月 ■修繕積立金14,690円/月 ■駐車場2,500円～9,000円/月(要確認)



※バルコニーからの眺望です。

アーバンプレイス萬代橋

4LDK
3方角住戸
ペット可

リバービューの眺望。日当たり良好・3方角住戸。

販売価格 **5,500万円**

■専有(壁芯)/97.97㎡(29.63坪) ■バルコニー/47.53㎡ ■階数/5階(19階建) ■築年月/平成20年2月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「万代シティバスセンター前」徒歩2分 ■学区/南万代小(約820m)・宮浦中(約930m) ■管理費20,300円/月 ■修繕積立金17,400円/月 ■駐車場(普通車)16,000円・(大型車)18,000円/月(要確認)

ザ・プレミア
新潟萬代橋即入居可
最上階
南西角住戸
2LDK+WIC
ペット可

どこにいても暖かい全館床暖房！信濃川が見える最上階南西角住戸。

販売価格 **6,980万円**

■専有(壁芯)/83.88㎡(25.37坪) ■バルコニー/22.49㎡ ■階数/14階(14階建) ■築年月/平成29年11月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩11分 ■学区/南万代小(約900m)・宮浦中(約800m) ■管理費12,600円/月 ■修繕積立金12,600円/月 ■駐車場9,000円～16,000円/月(要確認)

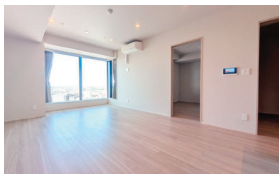
駅南エリア

NEW
新潟市中央区 花園1丁目 アイコニックタワー新潟ステーション即入居可
2LDK
ペット可

【築後未入居】・23階。ホテルライクな内廊下仕様。

販売価格 **6,080万円**

■専有(壁芯)/68.65㎡(20.76坪) ■バルコニー/6.00㎡ ■階数/23階(30階建) ■築年月/令和7年6月 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/JR「新潟駅」徒歩4分 ■学区/南万代小(約930m)・宮浦中(約1520m) ■管理費20,300円/月 ■修繕積立金5,840円/月 ■駐車場アイコニックパーキングにて1台確保可能(要確認)



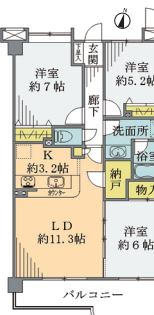
女池・近江エリア

NEW
リーベスト近江即入居可
専用庭
4LDK

専用庭付き。リフォームおすすめ4LDK！

販売価格 **900万円**

■専有(壁芯)/75.13㎡(22.72坪) ■バルコニー/9.60㎡ ■階数/1階(9階建) ■築年月/平成4年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「上近江二丁目」徒歩2分 ■学区/上山小(約640m)・上山中(約800m) ■管理費6,500円/月 ■修繕積立金14,650円/月 ■駐車場4,000円/月(要確認)

NEW
ダイアパレス女池即入居可
3LDK+納戸

駐車場1台確保可。女池小学校まで徒歩約10分。納戸付き3LDK。

販売価格 **1,650万円**

■専有(壁芯)/73.44㎡(22.21坪) ■バルコニー/10.65㎡ ■階数/2階(13階建) ■築年月/平成12年2月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理/全部委託(日勤) ■交通/バス停「江南高校前」徒歩3分 ■学区/女池小(約780m)・鳥屋野中(約1100m) ■管理費11,930円/月 ■修繕積立金10,720円/月 ■駐車場3,000円/月(要確認) ※1台確保可

戸建住宅

他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中！

日生不動産販売

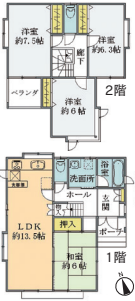


中央区

新潟市中央区 鏡が岡

駐車
3台可

4LDK



小中学生が安心の通学距離。
子育て世代にオススメの4LDK。

土地建物価格
【専任媒介】
1,580万円

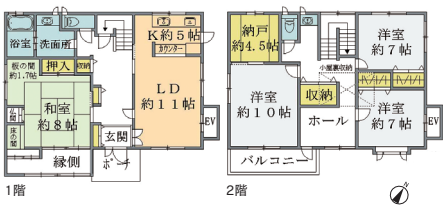
■土地／110.90㎡(33.54坪)
■建物／95.51㎡(28.89坪)
■築年月／平成12年3月■前
面道路／南西側約6m■交通／
バス停「沼垂白山」徒歩8分
■学区／沼垂小(約270m)・
東新潟中(約830m)

新潟市 中央区 女池上山3丁目

駐車
2台可

即入居可
エレベーター完備
4LDK+納戸・物干スペース

セキスイハイム施工。駐車2台可。家族がのびのび暮らせるゆったり4LDK。



土地建物価格
【専任媒介】
3,380万円

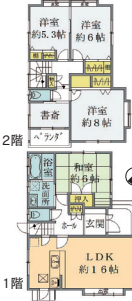
■土地／181.10㎡(54.78坪)
■道負あり(37.98㎡)
■建物／160.15㎡(48.44坪)
■築年月／平成9年9月
■前面道路／南側約6m■交通／バス停「女池愛宕」徒歩6分
■学区／上山小(約930m)・上山中(約540m)※2025年12月
リフォーム完了(外壁塗装、クロス貼替、畳表替え、障子換貼替等)



新潟市中央区 紫竹山1丁目

駐車
2台可

仲介手数料不要
即入居可
4LDK+書斎
カーポート1台



南西向き角地。カーポート付き。ファミ
リにオススメの4LDK+書斎。

土地建物価格
【専任媒介】
3,480万円

(旧価格:3,580万円、2026年6月販売時)
■土地／143.65㎡(43.45坪)
■建物／106.27㎡(32.14坪)
■築年月／平成16年12月■前
面道路／南西側約5.7m、北西側
約5.7m■交通／バス停「紫竹山」
徒歩6分■学区／紫竹山小
(約280m)・宮浦中(約2570m)

西区

NEW 新潟市西区 浦山2丁目

即入居可
5DK
カーポート1台



全居室6帖以上。
日当たり良好の角地。

土地建物価格
【専任媒介】
1,080万円

■土地／131.34㎡(39.73坪)
■道負あり(27㎡)■建物／
141.29㎡(42.74坪)■築年月／
平成元年8月■前面道路／北側
約4m、東側約3.6m■交通／バス
停「堀割橋西」徒歩4分■学区／
青山小(約1460m)・関屋中(約
1230m)※駐車場サイズ要確認

新潟市西区 真砂2丁目

即入居可
4LDK+書斎



全室バリアフリー設計!各部屋に収納
完備、食品庫や納戸もあり収納充実。

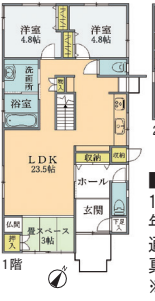
土地建物価格
【専任媒介】
1,480万円

(旧価格:1,580万円、2026年6月販売時)
■土地／166.44㎡(50.34坪)■建
物／142.26㎡(43.03坪)■築年
月／平成9年2月■前面道路／北
西側約6m■交通／バス停「小針
自由が丘」徒歩4分■学区／真
砂小(約480m)・五十嵐中(約2140m)

新潟市西区 松海が丘2丁目

駐車
2台可

4LDK+
量コーナー



老後の生活が安心な間
取り。ぬくもりを感じる新ス
トープがある中古住宅。

土地建物価格
【媒介】
2,740万円

(旧価格:2,780万円、
2026年6月販売時)
■土地／237.39㎡(71.81坪)■建物／
100.17㎡(30.30坪)■築年月／平成23
年8月■前面道路／南東側約5.1m■交
通／バス停「松海が丘」徒歩3分■学区／
真砂小(約720m)・五十嵐中(約1250m)
※2023年9月外壁塗装実施

秋葉区

NEW 新潟市秋葉区 古津

駐車
5台可

5LDK
カーポート2台



バナホーム施工。
全居室6帖以上のゆとりと間取り。

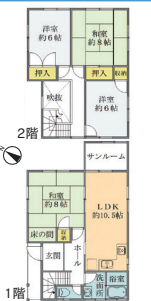
土地建物価格
【媒介】
1,680万円

■土地／234.45㎡(70.92坪)
■建物／139.61㎡(42.23坪)
■築年月／平成8年3月■前
面道路／東側約5m、北側約4m
■交通／バス停「古津駅前」徒
歩5分■学区／金津小(約
460m)・金津中(約530m)※修
繕履歴あり(年月不明)

江南区

新潟市江南区 城山4丁目

即入居可
4LDK
ガレージ



角地・敷地約51坪。陽当たり良
好。ガレージ+外部収納。

土地建物価格
【専任媒介】
1,230万円

■土地／170.13㎡(51.46坪)
■建物／99.36㎡(30.05坪)
■築年月／平成元年6月■前
面道路／西側約3.8m、北側約5m
■交通／バス停「城山」徒歩5分
■学区／亀田小(約1380m)・
亀田中(約840m)

新潟市江南区 砂岡2丁目

即入居可
3LDK+WIC
カーポート2台



2023年10月リフォー
ム工事完了。収納充実
&居室ゆったり。

土地建物価格
【専任媒介】
1,830万円

(旧価格:2,630万円、2026年6月販売時)
■土地／132.81㎡(40.17坪)■建物／
101.42㎡(30.67坪)■築年月／平成9年
4月■前面道路／北
側約6m■交通／バス
停「曙町」徒歩11分■学区／亀田
東小(約740m)・亀田中(約1560m)※2023年10月リ
フォーム完了(クロス一部貼替、襖貼替、畳表替、照明新規交
換、換気扇交換・シャワーおよび水栓交換等)

北区

新潟市北区 須戸4丁目

即入居可
オール電化
4LDK+WIC
床暖房

カーポート2台+カースペース2台



平成25年築。一条工務店施工。
どこにいても暖かい!
魅力の全館床暖房。

土地建物価格
【媒介】
2,430万円

(旧価格:2,630万円、2026年6月販売時)
■土地／200.79㎡(60.73坪)
■建物／113.39㎡(34.3坪)■築
年月／平成25年7月■前面道路／
北東側約6m■交通／バス停「須戸
入口」徒歩6分■学区／早通南小
(約490m)・早通中(約550m)

新潟市北区 木崎

即入居可
オール電化
3LDK+書斎+WIC

ガレージ2台+カーポート1台



ソーラーパネル&オール電化&庭付。ガレージ&カーポート。3台駐車可。

土地建物価格
【媒介】
2,850万円

■土地／336.56㎡(101.80坪)
■建物／169.54㎡(51.28坪)
■築年月／平成24年3月■前
面道路／東側約6m■交通／バス停「樋ノ入」徒歩
7分■学区／木崎小(約1080m)・木崎中(約1600m)

土地

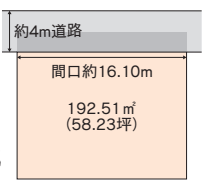
他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中！

日生不動産販売



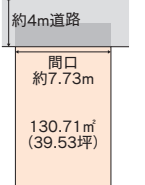
NEW 新潟市中央区 弁天橋通1丁目

総額 **1,680万円** (売主)
3.3㎡(坪)当り
28.85万円
■土地／192.51㎡
(58.23坪)■道負あり(32.22㎡)■地目／
宅地■近隣商業地域■建ぺい率・容積率／80％・
200％■道路／北西側約4m■交通／バス停「原の台」
徒歩5分■学区／山潟小(約900m)・山潟中(約
1940m)※確定測量実施済



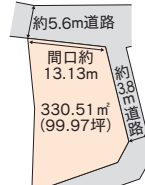
NEW 新潟市中央区 米山3丁目

総額 **1,880万円** (売主)
3.3㎡(坪)当り
47.55万円
■土地／正味宅地130.71㎡(39.53坪)
■道負あり(15.46㎡)■地目／宅
地・公衆用道路■第2種中高層住居専
用地域■建ぺい率・容積率／60％・
160％■道路／北側約4m■交通／
バス停「笹口大通」徒歩5分■学区／紫竹山小(約920m)・
宮浦中(約1990m)※解体更地渡し※確定測量実施予定



新潟市中央区 二葉町3丁目

総額 **2,980万円** (売主)
(旧価格:3,190万円、2024年8月販売時)
3.3㎡(坪)当り
29.80万円
■土地／正味宅地330.51㎡(99.97坪)
■道負あり(7.86㎡)■地目／宅
地■第1種中高層住居専用地域■建
ぺい率・容積率／60％・200％■道
路／北側約5.6m、北東側約3.8m、南東側約3.8m■交通／
バス停「古町」徒歩18分■学区／日和山小(約850m)・
新潟柳都中(約1100m)※確定測量済み※分割は応相談



NEW 新潟市東区 竹尾3丁目

総額 **1,530万円** (売主)
3.3㎡(坪)当り
28.87万円
■土地／175.20㎡(52.99坪)
■地目／宅地■第1種
中高層住居専用地域■建
ぺい率・容積率／60％・160％■道路／西側約4.1m、
東側約4m■交通／バス停「牡丹山小学校入口」徒歩
4分■学区／竹尾小(約860m)・木戸中(約
1000m)※解体更地渡し※確定測量実施予定

NEW
新潟市中央区
信濃町
■土地／112.75㎡(34.10坪)■地目／宅地■第1種
中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60％・200
％■道路／南東側約12m■歩道を含む■交通／バス
停「文京町」徒歩3分■学区／浜浦小(約620m)・関
屋中(約1100m)※現況更地

NEW
新潟市中央区
関屋松波町3丁目
■土地／330.58㎡(100.00坪)■地目／宅地■第1
種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率／50％・100
％■道路／南西側約5.8m■交通／バス停「金衛町一
丁目」徒歩1分■学区／坂井輪小(約840m)・小新中(約1810m)※現況更地※契約後分筆予定※確定測量済

NEW
新潟市西
区
小針6丁目
■土地／138.64㎡(41.93坪)■道負あり(38㎡)■地
目／宅地・公衆用道路■第1種低層住居専用地域■建
ぺい率・容積率／50％・100％■道路／南東側約6m
■交通／バス停「小針五丁目」徒歩3分■学区／坂
井輪小(約840m)・小新中(約1800m)※解体更地渡し
※確定測量実施予定

NEW
新潟市西
区
東青山1丁目
■土地／200㎡(60.50坪)■地目／宅地■第2種住居
地域■建ぺい率・容積率／60％・200％■道路／南東
側約5.2m■交通／バス停「東青山一丁目」徒歩1分
■学区／東青山小(約940m)・小針中(約580m)※解
体更地渡し※引渡し2026年9月末以降

NEW
新潟市西
区
寺尾朝日通
■土地／233.07㎡(70.50坪)■地目／宅地■第1種住居
地域■建ぺい率・容積率／60％・200％■道路／南側約
19m■交通／バス停「小針南台」徒歩2分■学区／坂
井輪小(約840m)・小新中(約1810m)※現況更地※現況渡し

NEW
新潟市東
区
物見山4丁目
■土地／167.56㎡(50.68坪)■地目／宅地■第1種中高層住居
専用地域■建ぺい率・容積率／60％・160％■道路／東側約4m
■交通／バス停「桑名病院入口」徒歩5分■学区／東山の
下小(約1800m)※現況更地※確定測量実施予定

NEW
新潟市東
区
中野山6丁目
■土地／173.79㎡(52.57坪)■道負あり(473㎡)※持分
1/14■地目／宅地・公衆用道路■第1種低層住居専用地域
■建ぺい率・容積率／50％・100％■道路／約6m■交通／
バス停「中野山五丁目」徒歩4分■学区／南中野山小(約
690m)・東石山中(約1080m)※現況更地※オール電化推奨

NEW
新潟市西
区
松見台
■土地／436.00㎡(131.89坪)■道負あり(62㎡)■地目／
畑・公衆用道路■第1種低層住居専用地域、第2種低層住
居専用地域■建ぺい率・容積率／50％・100％■道路／
北側約10.6m、東側約4m■交通／バス停「有明福祉
タウン」徒歩2分■学区／青山小(約380m)・小針中(約
1780m)※現況駐車場※ガス管・上下水道は前面道路まで

NEW
新潟市東
区
紫竹4丁目
■土地／正味宅地99.21㎡(30.01坪)■道負あり(16.66
㎡)■地目／宅地■第1種住居地域■建ぺい率・容積率／
60％・160％■道路／北側約4m■交通／バス停「紫竹」徒
歩12分■学区／沼垂小(約1390m)・東新潟中(約
1730m)※現況更地※現況渡し※確定測量実施予定

NEW
新潟市東
区
物見山4丁目
■土地／167.56㎡(50.68坪)■地目／宅地■第1種中高層住居
専用地域■建ぺい率・容積率／60％・160％■道路／東側約4m
■交通／バス停「桑名病院入口」徒歩5分■学区／東山の
下小(約1800m)※現況更地※確定測量実施予定

NEW
新潟市東
区
中野山6丁目
■土地／173.79㎡(52.57坪)■道負あり(473㎡)※持分
1/14■地目／宅地・公衆用道路■第1種低層住居専用地域
■建ぺい率・容積率／50％・100％■道路／約6m■交通／
バス停「中野山五丁目」徒歩4分■学区／南中野山小(約
690m)・東石山中(約1080m)※現況更地※オール電化推奨

NEW
新潟市江南区
砂岡3丁目
■土地／144.19㎡(43.61坪)■道負あり(161㎡)※持分
1/6■地目／宅地■第1種中高層住居専用地域■建ぺい
率・容積率／60％・150％■道路／南西側約5〜7m■交
通／バス停「曙町」徒歩5分■学区／亀田東小(約
780m)・亀田中(約1325m)※地盤調査済

NEW
新潟市江南区
稲葉3丁目
■土地／194.14㎡(58.72坪)■地目／宅地■第1種中
高層住居専用地域■建ぺい率・容積率／60％・160％
■道路／東側約4m(建築基準法外)■交通／バス停
「稲葉」徒歩1分■学区／亀田東小(約450m)・亀田
中(約1260m)※解体更地渡し※確定測量実施予定

NEW
新潟市西
蒲区
巻甲
■土地／209.32㎡(63.31坪)■地目／宅地■商業地
域■建ぺい率・容積率／80％・300％■道路／東側約
5.2m■交通／バス停「愛宕神社前」徒歩3分■学区／
巻南小(約1130m)・巻東中(約2210m)※現況更地

NEW
新潟市西
蒲区
曾根
■土地／401.79㎡(121.54坪)■地目／宅地■第2種
住居地域■建ぺい率・容積率／60％・200％■道路／
北側約5.05m■交通／JR「曾根駅」徒歩10分■学区
／曾根小(約350m)・西川中(約770m)※解体更地渡
し※確定測量済※ガス管・上水道は前面道路まで

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限／2026年9月25日(金)

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社

新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL.025-285-1080

お客様ダイヤル
0120-682-103

日生不動産販売
https://www.nissay-sales.com/

WEB SITE

宅地建物取引業／新潟県知事免許(4)第4908号 第二種金融商品取引業／関東財務局長(金商)第2680号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟